

La Plaine : le marché après la rénovation

Francesca Ru - doctorante

Institute for Housing and Urban Research (IBF),

Uppsala University.

francesca.ru@ibf.uu.se



La recherche

- Thèse doctorale en **sociologie urbaine** ;
- 2 Cas d'étude : le marché de **Porta Palazzo**, Turin, et le marché de **La Plaine**, Marseille ;
- Focus sur les **forains.es** ;
- Recherche **qualitative** : 43 entretiens, observation participante entre octobre 2024 et mars 2025, analyse des documents.



**Quel est le rôle des
marchés dans les
processus de rénovation
urbaine ?**

Le marché de la Plaine



Dessin de Francesca Ru

- Marché trihebdomadaire: mardi, jeudi, samedi
- 263 forains.es
- 2 Syndicats des forains.es
- Marché déplacé entre octobre 2018 et mai 2022 lors du chantier pour la rénovation de la place Jean Jaurès

« Pour moi, le marché c'est du **lien**, un petit peu comme les racines des arbres. »

[Forain, Entretien 1, 07/11/2024]

« C'est une forme de vie particulière, mais c'est une forme de vie. C'est un modèle qui... un fossile vivant. C'est le **crocodile du commerce** et je pense qu'après tout le reste, il y aura encore le marché. »

[Forain, Entretien 1, 07/11/2024]

« Il faut comprendre que le marché de la Plaine, c'est **une entité pour la ville de Marseille**, au même titre que le stade de Vélodrome ou que Notre Dame de la Garde. »

[Forain, Entretien 12, 17/12/2024]

« [...] c'est le **peuple**, c'est **populaire** hein le marché. »

[Forain, Entretien 21, 06/02/2025]

Le projet de rénovation de la place

- Place piétonne
- Abattage + plantation des arbres
- Interdiction de se garer sur la place
- Réduction du marché
- Augmentation des terrasses des bars

□ Budget initial: 7 millions d'euros à 20 millions d'euros

« Montée en

« Gentrification par le vide »

(Vacher et al. 2021)

« On aurait pu se contenter d'agrandir deux trottoirs, on a fait grand »

vence,
6)

lué

« Politiques urbaines volontaristes [cherchant] à transformer les espaces publics du centre marseillais, en touchant aux formes urbaines et aux pratiques citadines. Ces politiques [...] jouent sur la **vacance relative des logements et des commerces**, et sur la fréquentation-dédensification de l'espace public. [Il s'agit] d'**investissements symboliques** de l'espace, au sens où elles visent à en remodeler l'image, le prestige ou le stigmaté, et la perception que l'on s'en fait. »

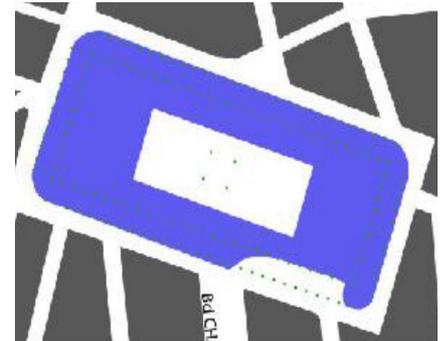
(Vacher et al., 2021, p. 3)

Le marché avant la rénovation

- **Surface** : 14.000 m² de marché ;
- **Forains.es** : 300 (260 fixes et 40 journaliers.ères) ;
- **Stands alimentaires** : 15, soit 5% des forains.



La Provence, 26/02/2016



Opération Grand Centre Ville, Soleam,
Mars 2016

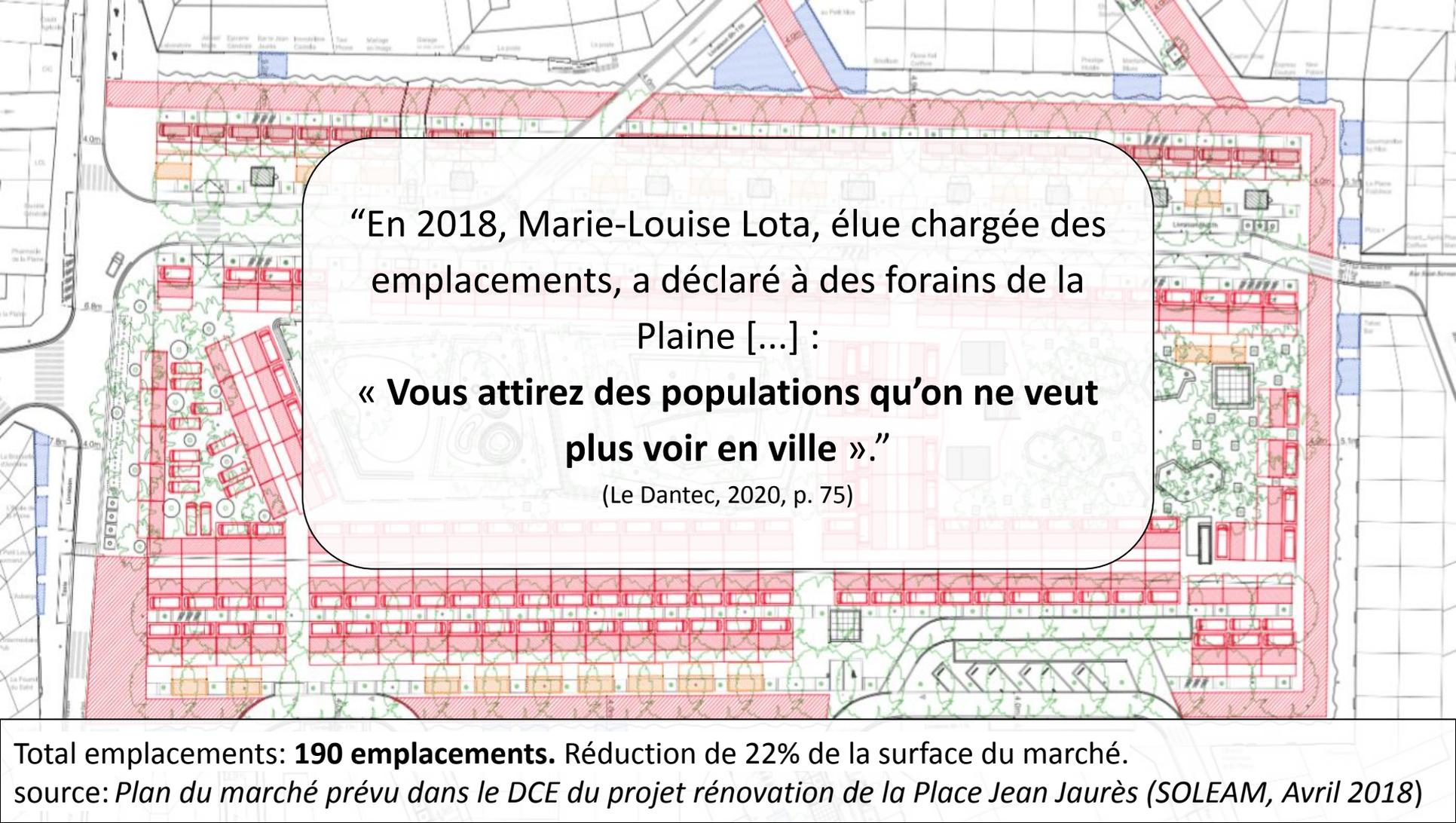
Problématiques du marché

- Absence de bornes électriques ;
- Manque de système de collecte des déchets ;
- Pas de voies pour les passage pompiers ;
- Stationnement anarchique ;
- Sur-occupation.

Le marché dans le projet de la Soleam

« Doter la ville de Marseille d'un **beau marché qualitatif** » (Diagnostic Soleam, 2014, p. 46)

- Réduction du **nombre des stands**;
- Augmentation de 15% de l'**offre alimentaire** ;
- Suppression des **types de vente jugés *appauvrissants*** afin de *ne garder que la qualité* ;
- Amélioration de la **gestion de la propreté** ;
- Interdiction de **stationnement des camionnettes** des forains.es au cœur du marché.

The image shows a detailed architectural plan of a market area. A large, irregular area is highlighted with a red hatched pattern, representing the market's boundary. Within this area, various stalls and structures are depicted in different colors (red, orange, green). A central text box with a rounded border contains a quote. The background plan includes labels for various streets and areas, such as 'La Plaine', 'La Place Jean Jaurès', and 'La Place de la Paix'.

“En 2018, Marie-Louise Lota, élue chargée des emplacements, a déclaré à des forains de la Plaine [...] :

« **Vous attirez des populations qu’on ne veut plus voir en ville** ».”

(Le Dantec, 2020, p. 75)

Total emplacements: **190 emplacements**. Réduction de 22% de la surface du marché.

source: *Plan du marché prévu dans le DCE du projet rénovation de la Place Jean Jaurès (SOLEAM, Avril 2018)*

Une rénovation au coeur d'une controverse

- Assemblée de la Plaine (Kerste, 2018)
- Riverains de la Plaine (Cerdan, 2021)
- Les forains



Les mobilisations



La Provence, 28/09/2018



La Provence, 05/09/2018



"N'importe où, mais ensemble"

La moitié des forains de la Plaine (5), opposés à leur répartition dans la ville, ont paralysé Marseille hier

La Provence, 08/09/2018

Luttes convergentes, revendications divergentes

Forains.es

- Défendre le **poste de travail** ;
- Éviter le **déplacement** des forains.es pendant les travaux ;
- Rester **tous ensemble**, éviter la répartition des forains.es sur plusieurs marchés ;
- **Revenir à la Plaine** à la fin des travaux.



Journal de la Plaine, "Sous le soleil la Plaine", été 2016

Assemblée de la Plaine

- Préserver le **caractère populaire** du quartier ;
- **Entretenir la place**, mais s'opposer à des changements majeurs ;
- Empêcher l'**abattage des arbres** ;
- Conserver le **marché** ;
- Lutte contre la **gentrification** et l'**augmentation des loyers**.

« Ils ont fait des chansons
et tout,
pour le marché, c'est des
fous! Donc ils nous
**défendaient peut-être
même mieux que
nous-même.** On avait un
collectif d'habitants qui
venaient défendre le
marché. »

[Forain, Entretien 1, 17/11/2024]

« [...] le bruit était qu'ils
voulaient nous supprimer le
marché. Et je pense que **si
on n'avait pas fait
d'interventions musclées** –
parce qu'on en a fait pas
mal, on s'est débattu - c'est
peut-être ce qu'ils auraient
fait. Je pense qu'ils ne
voulaient plus de marché. »

[Forain, Entretien 13, 17/12/2024]

« C'est grâce aux
mobilisations, c'est
grâce à la présence des
syndicats des
forains[...]. C'est grâce à
l'intervention de toutes
ces personnes et des
blocages qu'ils ont eu
lieu. **Sinon, on était à la
rue, c'était fini.** »

[Forain, Entretien 12,
17/12/2024]

« Il y a eu des mobilisations qui **n'ont abouti
à rien**, sauf à faire des bons bouchons dans
Marseille. »

[Forain, Entretien 14, 17/12/2024]

La période des travaux

Il n'y aura pas de marché de La Plaine pendant les travaux

Il était question de maintenir 80 forains sur 300. Il n'en sera rien...

La Provence, 06/09/2019



Les forains du marché de La Plaine ont été dispersés sur différents sites depuis le début des travaux de la place. Les avis des principaux intéressés sont contrastés sur leurs nouvelles implantations.

Forains sur de nouveaux terrains

Le déménagement des commerçants du marché de La Plaine vers la Joliette et le Prado ne fait pas que des heureux

La Provence, 24/01/2019

Les difficultés pour les forains.es

- Déplacement des forains.es au marché du Prado et de la Joliette ;
- Concurrence avec les forains.es des autres marchés ;
- Baisse du chiffre d'affaire ;
- Incertitude sur la date de retour.

« Ça a été trop dur. Ça a été très compliqué, ça a été une **perte énorme financière.** »

[Forain, Entretien 10, 05/12/2024]

« Il y a beaucoup de forains qui sont partis, ils ont **abandonné.** En **quatre ans** d'absence, ils sont partis. Il y en a plein qui sont partis. »

[Forain, Entretien 20, 28/01/2025]

Le retour du marché

- **Négociations** entre les syndicats des forains et la nouvelle mairie pour faire rentrer le plus grand nombre de forains.es ;
- Reouverture du marché **3 mai 2022** ;
- À la reouverture du marché: **223 forains.es** sur la place (Aujourd'hui 263) ;
- Réduction de la **taille des stands** : tous de 6 mètres.

*« On voulait que ce marché qui était populaire, [...]. On a voulu que ça continue comme ça, parce que si on faisait un marché à touristes à ce moment là, la population ne se serait plus retrouvé. Ces forains n'auraient plus rien vendu, ils auraient été cantonnés sur le marché aux puces ou ailleurs. Et c'est pas du tout ce qu'on voulait. **On a voulu faire perdurer cet esprit de marché forain.** »*

[Élu, Entretien 36, 19/02/2025]

La rénovation vue et vécue par les forains.es

Problématiques

- Accessibilité limitée ;
- Réduction de la dimension des étals ;
- Pertes économiques ;
- Aménagement de l'espace ;
- Stationnement insuffisant ;
- Dégradation du sol.



Photo de Francesca Ru

*« Je pense qu'ils ont fait la place **sans penser réellement au marché**, parce qu'ils ne voulaient pas le remettre, malgré ce qu'ils avaient dit précédemment. Du coup, **il y a plein de choses qui n'ont pas été pensées pour le marché** et qui auraient dû être pensées pour le marché. »*

[Forain, Entretien 12, 17/12/2024]



Photo de Francesca Ru

Améliorations

- Aspect esthétique ;
- Gestion des déchets ;
- Moins de pollution ;
- Espace plus aéré ;
- Cadre de vie amélioré.

*« C'est pas normal qu'on ait le tramway qui passe juste en dessous et que les gens n'aient pas un ascenseur pour pouvoir monter [...]. Je pense qu'ils **auraient dû réfléchir une gare sous la place et un escalator ou au moins un tapis.** Un tapis roulant qui ramène les gens d'un côté ou d'un autre, je ne sais pas, dans le tunnel, et un escalator. »*

[Forain, Entretien 1, 07/11/2024]

*« On aurait préféré **tous les alimentaires ensemble.** Ça semblait être logique, un peu comme ça se fait sur les autres marchés, ne serait ce qu'à Castellane tous les alimentaires sont du même côté et après il y a les forains. Sur d'autres marchés aussi. À Sébastopol, c'est pareil [...]. Ici ils avaient décidé de nous mettre tous ensemble. Mais le jour venu, **ils nous ont mis éclatés,** tous répartis sur le marché. »*

[Forain, Entretien 12, 17/12/2024]

Changement du quartier vu par les forains.es

« *C'est qu'ils ont fait une rénovation, mais ils ont un peu gentrifié la place et ils ont coupé un petit peu l'arrivée de gens en voiture.* »

[Forain, Entretien X, Date]

« [...] je pense qu'ils ont plus fait ça pour essayer de **faire évoluer le quartier, faire monter les prix des loyers** et tout ce qu'il s'en suit. Moi je ne vois que ça. »

[Forain, Entretien 6, 26/11/2024]

« Ça a changé l'ambiance du quartier. Moi, pour moi, on est... On est plus devenu dans un **quartier plus coûteux au niveau des habitations**. Parce que c'est plus joli et ça se voit quoi. »

[Forain, Entretien 1, 07/11/2024]

Des nouveaux habitants.es

« [il y a] des **bobos écolos** qui viennent habiter à la Plaine et ça change et ça change. Mais par contre **le marché c'est pas bien adapté à eux**, ils ne sont pas vraiment, par rapport au marché, intégrés dans... à part ceux qui vendent la fripe, des articles de deuxième main. Je ne les vois pas vraiment venir faire beaucoup leurs courses ici chez nous. »

[Forain, Entretien 1, 07/11/2024]

« Il y a **une nouvelle population** qui est venue à la Plaine après ces travaux. Voilà, c'est les nouveaux migrants que j'appelle, il y a beaucoup de Parisiens et des gens d'ailleurs aussi. Et voilà c'est une population plus blanche, que les autres migrants, qu'on avait d'habitude. »

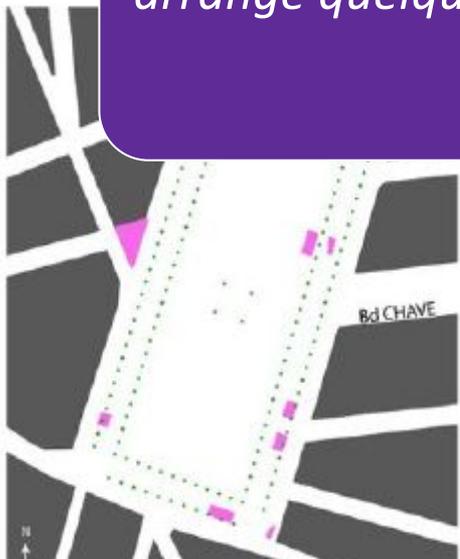
[Forain, Entretien 1, 07/11/2024]



Photo de Francesca Ru

« La seule chose qu'ils ont arrangé, on va dire, que ça a peut-être arrangé quelqu'un c'est les bars parce qu'ils ont agrandi leurs terrasses et les trottoirs. »

[Forain, Entretien 6, 26/11/2024]



750 m2 de terrasses avant les travaux (Programme du concours, SOLEAM, 2016)



Plan des terrasses prévues dans le DCE du projet de rénovation de la Place Jean Jaurès (Avril 2018, SOLEAM)



Octobre 2023 :

- 17% de la place couvert par des terrasses par rapport à avant les travaux
- +400% par rapport à avant les travaux
- +9 établissements avec terrasse

Conclusions et pistes de réflexion

- **Rôle actif** du marché (et des forains.es) dans la transformation de la place
- Marché : **frein** à la gentrification ?



Merci!

