

Master 1 Géographie et
aménagement
Bonavita Aérine



amU Faculté des arts, lettres,
langues et sciences humaines
Aix Marseille Université



ENTREtenir LES ESPACES VERTS DANS LES 4^E ET 5^E ARRONDISSEMENT DE MARSEILLE : ENJEUX ET DÉFIS

Stage réalisé du 22 avril 2024 au 28 juin 2024 au sein du service Espace
verts de la mairie des 4^e et 5^e arrondissements.

Quels sont les principaux enjeux de la gestion des espaces verts de proximité, pour une mairie?

Stage d'observation de deux mois en immersion au sein de la Cellule Verte (22 avril/28 juin 2024)

Objectif : enquête d'observation auprès des agents entretenant les espaces verts à l'échelle d'un secteur

PLAN

1. Bilan actuel et taux de végétalisation des EVT

- Nombre et types des EVT
- Création d'un indice de végétalisation
- Analyse de cet indice

2. L'organisation du service

- Présentation du service
- Répartition de la gestion entre privé et public

3. Fonctionnement de la Cellule Verte

- Le transformation de la Cellule
- Le système de gestion interne

4. Etudes d'observations du quotidien des équipes

- Observation « taille/tonte »
- Observation « papier/poubelle »

5. Ressenti et problèmes relevés par les agents

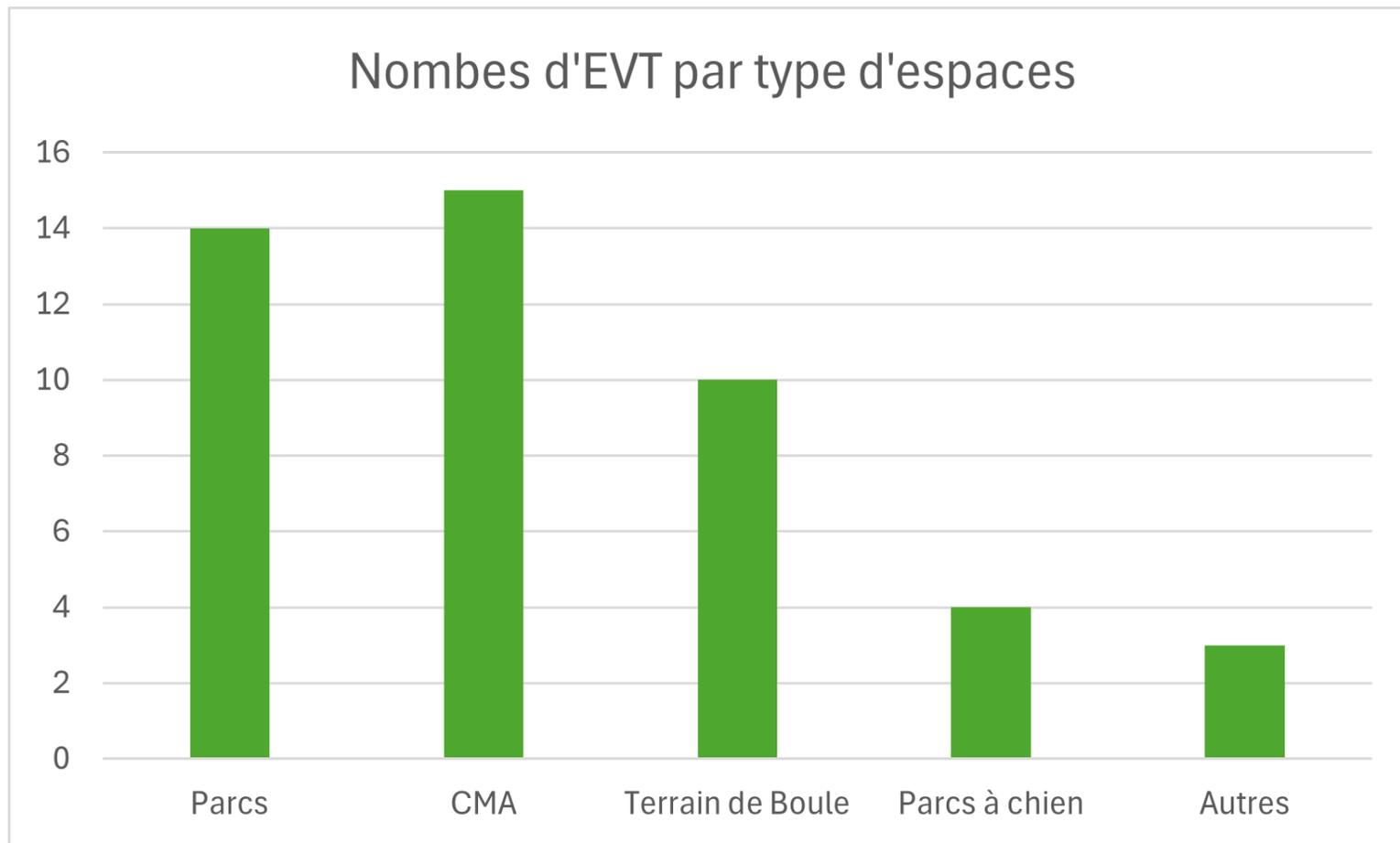
- Valorisation/Critique de pratique
- Problèmes rencontrés par les agents

6. Projets d'aménagements et écologisation

- Projets d'aménagements en cours et futurs
- Une écologisation des pratiques : ressenti

1. BILAN ACTUEL DU NOMBRE ET DU TYPE DES EVT DU 3^E SECTEUR DE MARSEILLE

A. NOMBRE ET TYPES DES EVT



**46 ESPACES VERTS
DITS
« TRANSFÉRÉS »** (DE
LA MAIRIE CENTRALE À LA MAIRIE DE
SECTEUR) – EVT

14 PARCS ET JARDINS

15 CMA

4 PARCS À CHIEN

+ 10 TERRAINS DE BOULES
CAS PARTICULIER
–
RÉGIME D'ENTRETIEN SPÉCIAL

B. CRÉATION D'UN INDICE DE VÉGÉTALISATION

NIVEAU 1 (0% – 10%)

Tous les espaces qui ne possèdent pas ou très peu de végétations dans leur enceinte.

Entretien minime et rare de ces espaces. Les agents ne s'y rendent rarement, voire jamais si le nettoyage des lieux n'est pas compris dans leur mission.



NIVEAU 2 (11% – 40%)

Tous les espaces qui possèdent des espaces verts de tailles minimales à suffisantes.

Entretien régulier allant d'une à plusieurs fois par mois. Les agents effectuent un roulement afin de pouvoir les visiter au moins chaque mois.



B. CRÉATION D'UN INDICE DE VÉGÉTALISATION

NIVEAU 3 (41% – 80%)

Tous les espaces dont les espaces verts dépassent la moitié de la superficie totale de l'EVT.

Interventions régulières plusieurs fois dans le mois.



NIVEAU 4 (81% – 100%)

Tous les espaces qui sont presque entièrement végétalisés.

Entretien chaque semaine est donc sous-entendu



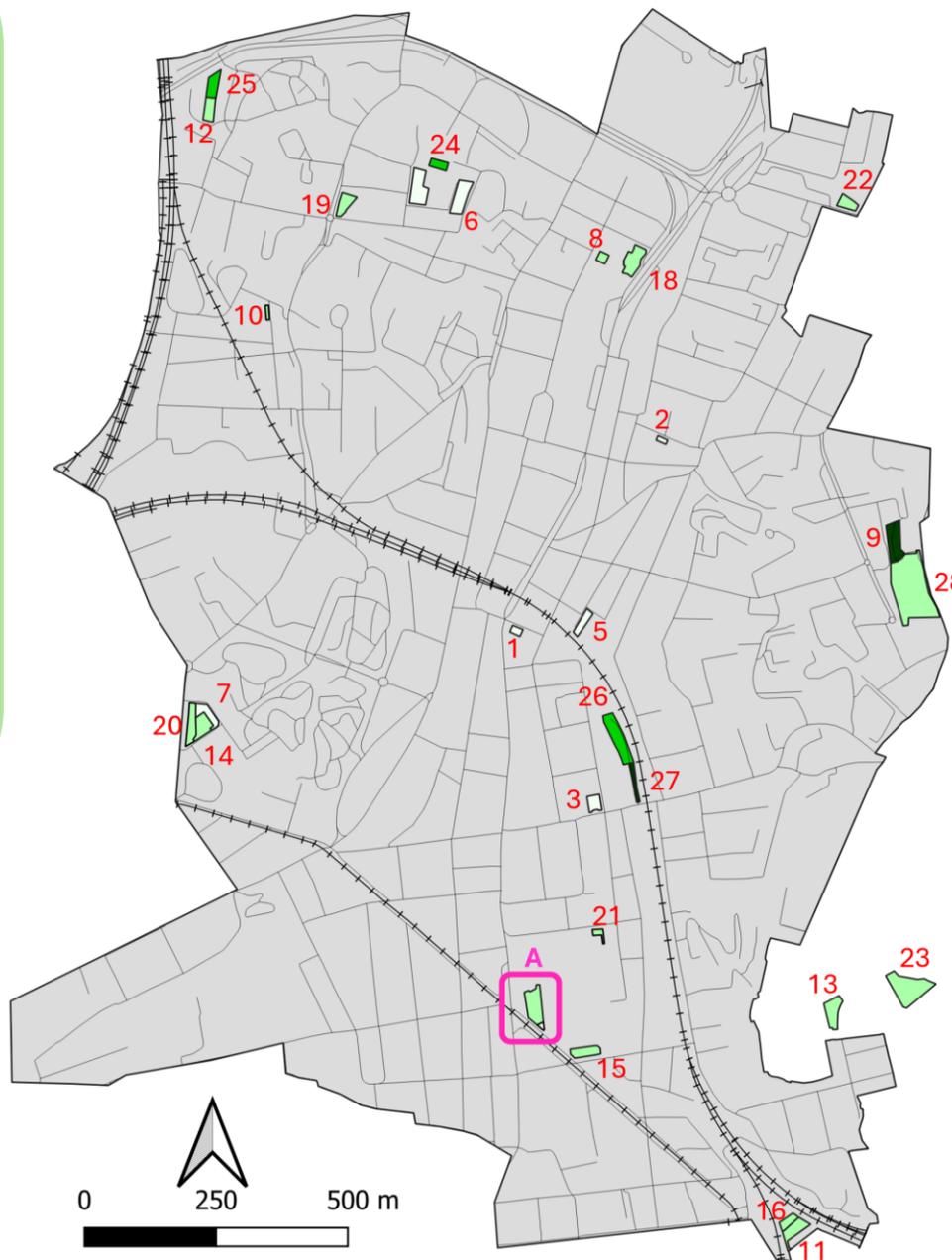
C. VÉGÉTALISATION DU 4^E ARRONDISSEMENT

Niveau 1 : 7 espaces

Niveau 2 : 16 espaces

Niveau 3 : 3 espaces

Niveau 4 : 2 espaces



Carte 10: Indice de végétalisation des Espaces verts du 4e arrondissement de Marseille

Légende :

- Routes (4e)
- Voies ferrés (4e)

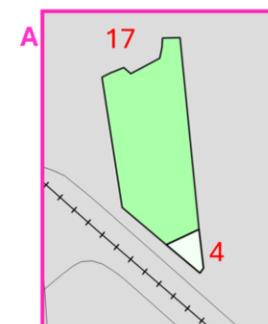
Niveau 1

- 1 CMA Chartreux
- 2 CMA Boule
- 3 Jardin Céрати
- 4 PC Vallier
- 5 Boule Sainte-Sophie
- 6 CMA Chutes-Lavie
- 7 Square Stéphane

Niveau 2

- 8 Boule Fédération
- 9 CMA Beausoleil
- 10 PC Sainte-Thérèse
- 11 Jardin de Blancarde
- 12 Les Platanes
- 13 Boule Hopkinson

- 14 Boule Stéphane
 - 15 Boule Vallier
 - 16 Boule Saint-Pierre
 - 17 Jardin Vallier
 - 18 CMA Fédération
 - 19 Jardin Velten
 - 20 PC Stéphane
 - 21 CMA Vallier
 - 22 Square des Linots
 - 23 CMA Hopkinson
- ### Niveau 3
- 24 Boule Chutes-Lavie
 - 25 CMA Platanes
 - 26 Boule Splendide (Blancarde)
- ### Niveau 4
- 27 Blancarde (montée)
 - 28 Jardin Beausoleil



Source : OSM / Data Sud / Site officiel de la Mairie du 3e secteur / Bd Ortho 2020
Auteur : Aérine Bonavita, 2024

Carte 11: Indice de végétalisation des Espaces verts du 5e arrondissement de Marseille

C. VÉGÉTALISATION DU 5^E ARRONDISSEMENT

Légende

- Routes (5e)
- Voies ferrés (5e)

Niveau 1

- 1 PC Fraissinet
- 2 Boule Doria
- 3 CMA Saint-Pierre
- 4 CMA Maille
- 5 CMA Conception
- 6 Square Petit Chave
- 7 CMA Jeanne d'Arc
- 8 CMA Méridien
- 9 CMA Madon
- 10 CMA Crillon

Niveau 2

- 11 Jardin Doria
- 12 Place mairie
- 13 Jardin Clos Fleuri
- 14 Jardin Fraissinet
- 15 Boule Clos Fleuri
- 16 Square Saint-Pierre

Niveau 3

- 17 Jardin Maurel

Niveau 4

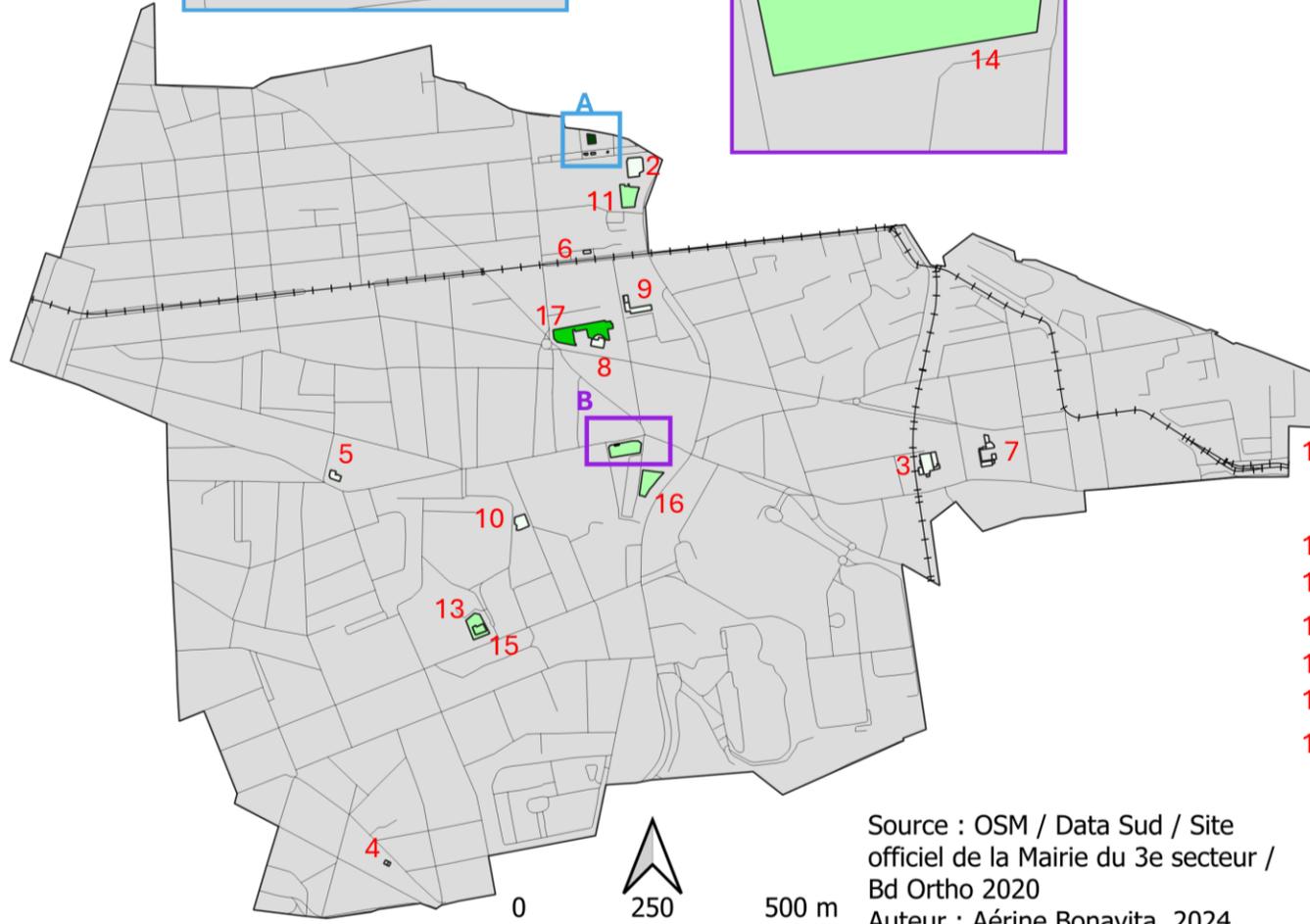
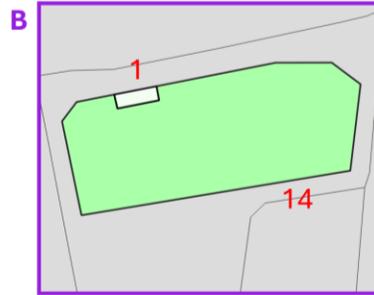
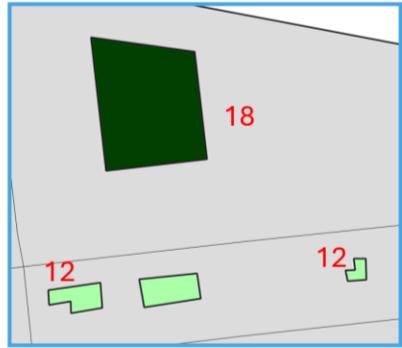
- 18 Cour mairie

Niveau 1 : 10 espaces

Niveau 2 : 6 espaces

Niveau 3 : 1 espace

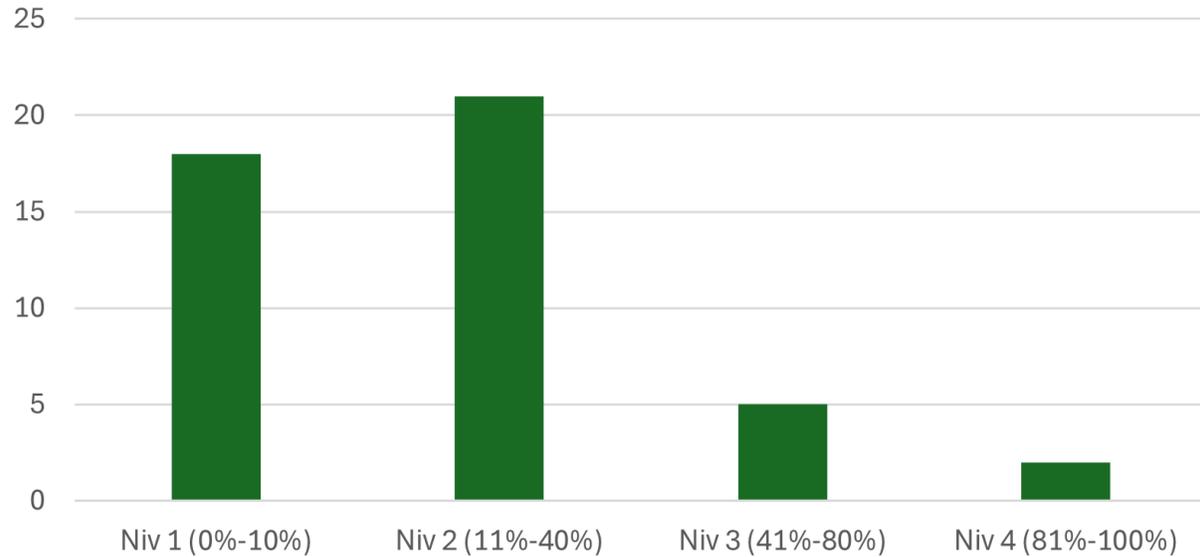
Niveau 4 : 1 espace



Source : OSM / Data Sud / Site
officiel de la Mairie du 3e secteur /
Bd Ortho 2020
Auteur : Aérine Bonavita, 2024

D. ANALYSE DE CET INDICE DE VÉGÉTALISATION

Indice de végétalisation des EVT du 3e secteur de la ville de Marseille

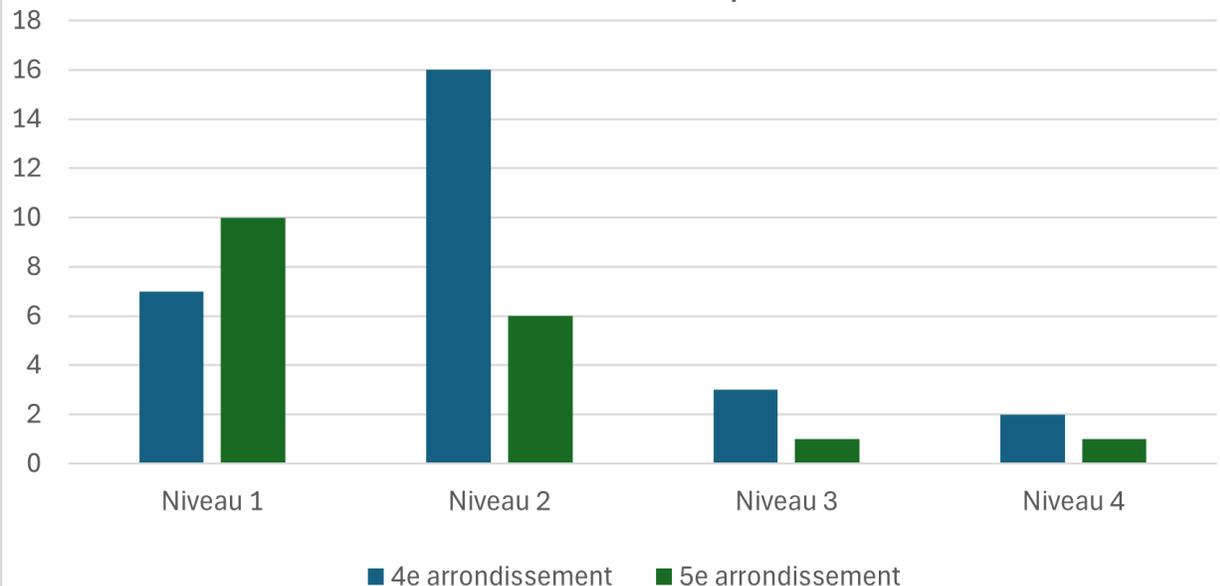


Grande majorité d'espaces entre 0% et 40% de taux de végétalisation en raison des nombreux services que les EVT doivent fournir : espace de détente, espace de jeux, espace de fraîcheur ou encore espace de sport.

Le 4^e arrondissement possède plus d'EVT des niveaux 2 à 4 car c'est là qu'on retrouve le plus d'EVT mais surtout le plus d'EVT avec une large superficie.

Le 5^e arrondissement, possédant moins d'EVT, dépasse le 4^e seulement sur le niveau 1.

Indice de végétalisation des EVT du 3e secteur de la ville de Marseille par arrondissement



2. L'ORGANISATION DU SERVICE

A. PRÉSENTATION DU SERVICE

**46 ESPACES VERTS
DITS
« TRANSFÉRÉS »** (DE
LA MAIRIE CENTRALE À LA MAIRIE DE
SECTEUR) – EVT

31 EVT

15 EVT

CELLULE VERTE

Equipe public des agents de la Mairie 4/5

4 agents qualifiés de « jardiniers » ayant pour mission la tonte, la taille, la propreté et la sécurité des espaces dans leur mandat avec une division interne en deux équipes : une taille/tonte et une propreté

Travail 5/7j, horaires standards de 7h30 à 16h

PERA PAYSAGE

Equipe privée d'agents de l'entreprise PERA Paysage

Deux équipes : la première qui s'occupe de la tonte, la taille, la propreté et la sécurité des espaces de leurs mandats, la deuxième qui s'occupe de l'arrosage.

Travail 5/7, horaires standards de 7h30 à 16h

CELLULE TECHNIQUE

Equipe d'agents techniques de la mairie 4/5 Ils ont pour rôle de réaliser des travaux de réparation, grilles et infrastructures

3 agents, travail 5/7j, horaires standards : 7h30 à 13h

GARDIENNAGE

Entreprise privée (Securiset) en charge de l'ouverture et de la fermeture des parcs

NB Le parc Cerati est ouvert/fermé par les agents de la Cellule verte

ORGANISATION

ELU ESPACES VERTS

M. FERRIER

CELLULE VERTE

4 agents « jardiniers »

CELLULE TECHNIQUE

3 agents « de maintenance »

SERVICE TECHNIQUE ET ESPACES VERTS

CHEF DE SERVICE

S. ADJEMIAN

RESPONSABLE
ENTREPRISES PRIVÉES

P. MILESI

PERRA PAYSAGE

RÉCRÉ' ACTION

SECURISSET

Sous-traitance

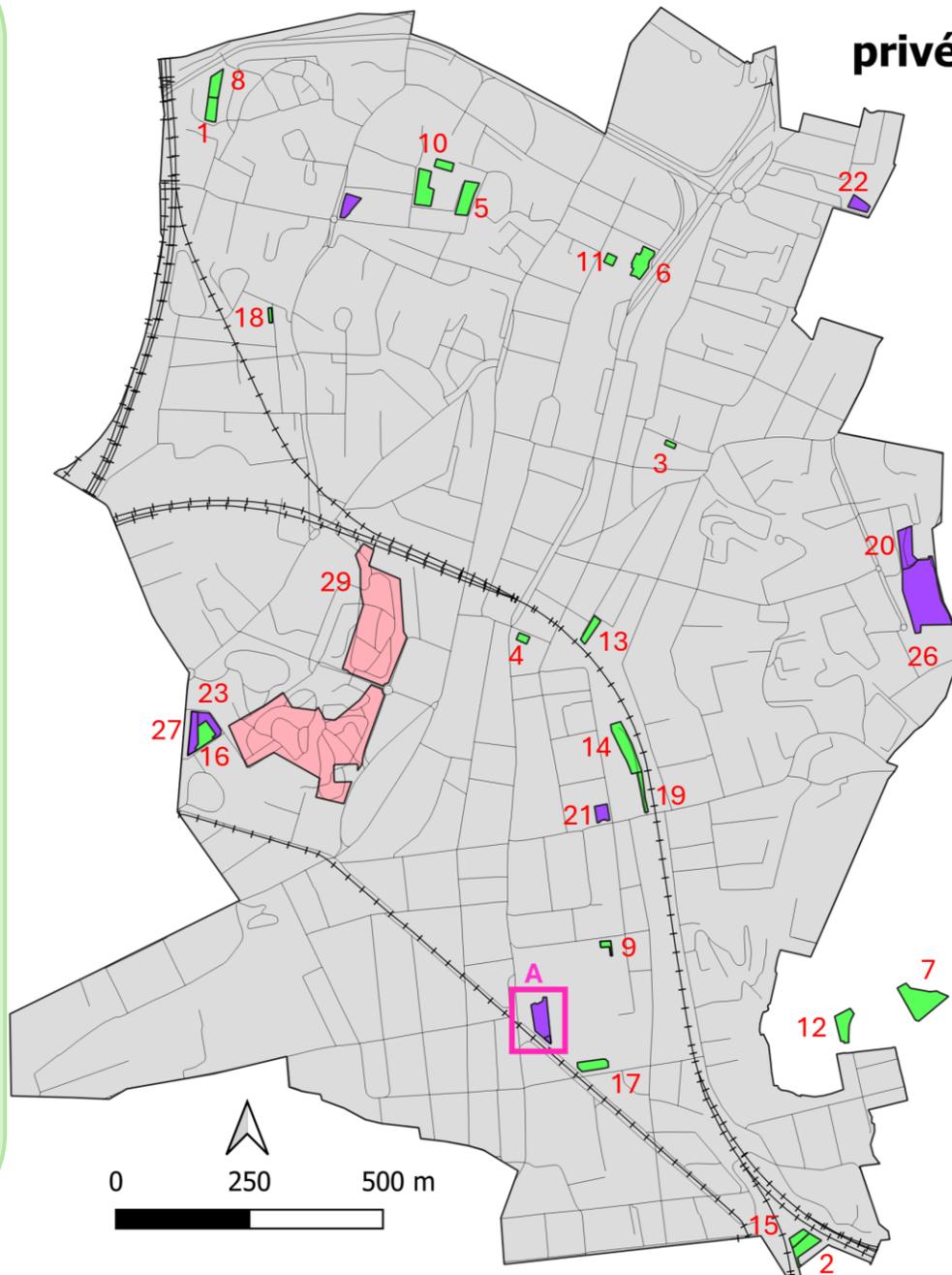
B. GESTION DES EVT, 4^EARRONDISSEMENT

Sur les 46 EVT, 28 sont dans le 4^e arrondissement.

- 19 sont entretenus par la Cellule Verte.
- 9 sont entretenus par l'entreprise privée, PERA Paysages

Dans le 4^e arrondissement, parmi ces espaces : 8 parcs, 8 CMA, 3 parcs à chiens et 1 espaces végétales.

A cela s'ajoute 8 terrains de boules sur lesquels la CV fait des interventions occasionnelles.



Espaces verts gérés par le public/ par le privé dans le 4e arrondissement de Marseille

Légende :

- Routes (4e)
- + Voies ferrés (4e)

Espaces gérés par le public

- 1 Les Platanes
- 2 Jardin de Blancarde Gare
- 3 CMA Boule
- 4 CMA Chartreux
- 5 CMA Chutes-Lavie
- 6 CMA Fédération
- 7 CMA Hopkinson
- 8 CMA Platanes
- 9 CMA Vallier
- 10 Boule Chutes-Lavie
- 11 Boule Fédération
- 12 Boule Hopkinson
- 13 Boule Sainte-Sophie
- 14 Boule Splendide (Blancarde)
- 15 Boule Saint-Pierre
- 16 Boule Stéphane

- 17 Boule Vallier
- 18 PC Sainte-Thérèse
- 19 Blancarde (montée)

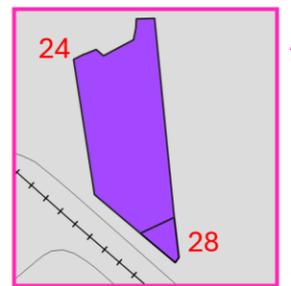
Espaces gérés par le privé

- 20 Jardin Beausoleil
- 21 Jardin Cérati
- 22 Square des Linots
- 23 Square Stéphane
- 24 Jardin Vallier
- 25 Jardin Velten
- 26 CMA Beausoleil
- 27 PC Stéphane
- 28 PC Vallier

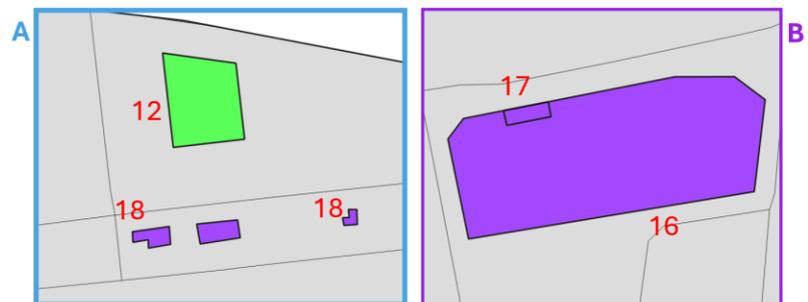
Espaces gérés par la Mairie centrale

- 29 Parc Longchamp

Source : OSM / Data Sud
Auteur : Aérine Bonavita, 2024



Espaces verts gérés par le public/ par le privé dans le 5e arrondissement de Marseille



Légende

- Routes (5e)
- +— Voies ferrés (5e)

Espaces gérés par le public

- 1 CMA Saint-Pierre
- 2 Jardin Clos Fleuri
- 3 Square Petit Chave
- 4 CMA Conception
- 5 CMA Crillon
- 6 CMA Jeanne d'Arc
- 7 CMA Maille

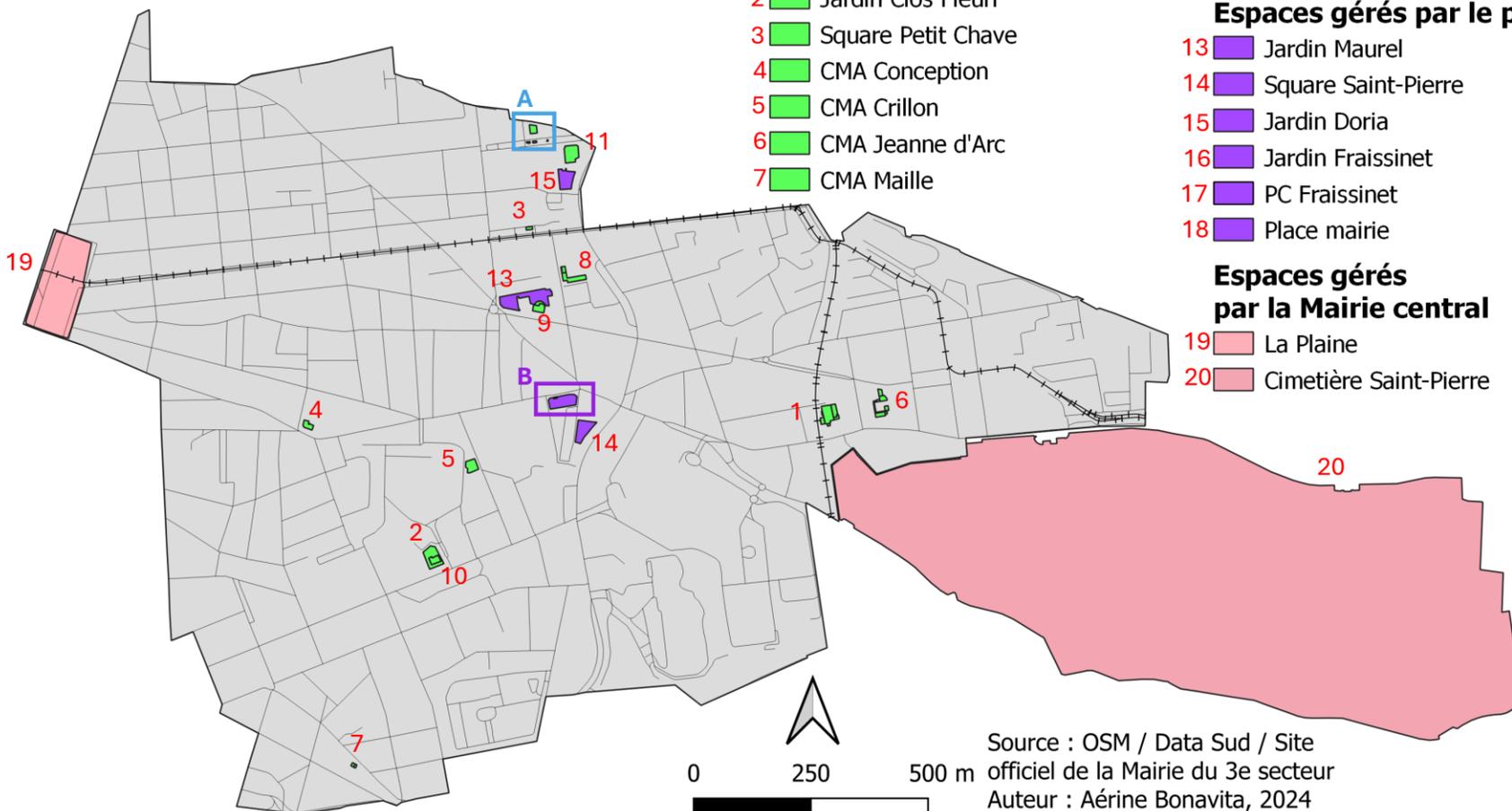
- 8 CMA Madon
- 9 CMA Méridien
- 10 Boule Clos Fleuri
- 11 Boule Doria
- 12 Cour mairie

Espaces gérés par le privé

- 13 Jardin Maurel
- 14 Square Saint-Pierre
- 15 Jardin Doria
- 16 Jardin Fraissinet
- 17 PC Fraissinet
- 18 Place mairie

Espaces gérés par la Mairie central

- 19 La Plaine
- 20 Cimetière Saint-Pierre



Source : OSM / Data Sud / Site officiel de la Mairie du 3e secteur
Auteur : Aérine Bonavita, 2024

B. GESTION DES EVT, 5^EARRONDISSEMENT

Sur les 46 EVT, 18 sont dans le 5^e arrondissement.

- 12 sont entretenus par la Cellule Verte.
- 6 sont entretenus par l'entreprise privée.

Dans le 5^e arrondissement, parmi ces espaces : 6 parcs, 7 CMA, 1 parc à chien et 2 espaces végétalisés.

A cela s'ajoute 2 terrains de boule sur lequel la CV fait des interventions occasionnelles.

3. FONCTIONNEMENT DE LA CELLULE VERTE

A. LA TRANSFORMATION DE LA CELLULE

DOUBLE SERVICE TECHNIQUE / ESPACE VERT

Statut : agent technique

Mission : peindre, démonter,
propreté, taille, tonte,
réparation...

UN NOUVEAU SERVICE ESPACE VERT

Statut : jardinier

Mission : taille, tonte,
déplacement du petit
mobilier, propreté

Requalification
d'un service
technique en un
service d'espace
vert composé de
jardiniers

Il y a environ
2 ans (2022)

CHANGEMENT DE PRATIQUE

- Pérennisation de la fin de l'utilisation des produits phytosanitaires (2012)
- Utilisation d'outils alimentés électriquement et non avec essence
- Fin du service de réparations des outils → prise en charge de la réparation par les agents eux-mêmes

UN CHANGEMENT PASSÉ INAPERÇU POUR LES AGENTS

« Moi, ça fait 27 ans que je le fais, en 27 ans ça a pas bougé d'un chouya. »

« C'est juste un nom »

« C'est toujours les mêmes missions »

B. LE SYSTÈME DE GESTION INTERNE

DIVISION STANDARD DE L'ÉQUIPE

2 AGENTS POUR LA
TAILLE / TONTE

2 AGENTS POUR LES
PAPIERS / POUBELLES

Tournée qui s'effectue selon les besoins et la météo

Tournée préétablie en fonction des parcs les plus fréquentés à nettoyer en premier

COMMUNICATION

La communication se fait principalement par le biais de Philippe qui descend régulièrement au local ou par téléphone de la part de M. Adjemian ou M. Ferrier (cf diapo précédente)

« c'est quand Stéphane me demande pour l'aider parce que souvent il a pas le temps, je fais passer le message »

« Il t'explique jamais rien »

SUIVI

Les agents déplorent l'absence de suivi et de communication, parfois un obstacle au sens donné à leur métier

« Il faut savoir que maintenant y a aucun suivi, je te l'dis. Aucun suivi. [...] Là c'est 't'façon faut l' faire, c'est comme ça'! »

Dans les faits, les agents s'organisent de manière informelle et autonome en dehors des interventions urgentes.

Prévisualisation des congés

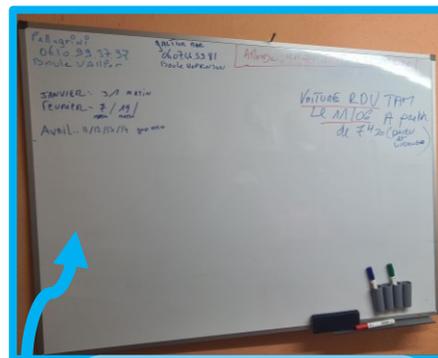


Tableau de prévisualisation d'intervention

Cahier de suivi des interventions



ORGANISATION

Le matin, les agents se concertent pour décider des chantiers de la journée.

TAILLE / TONTE

Tous les espaces n'ont pas les mêmes besoins de travail. Le choix se fait en prenant en compte :

- La météo : c'est-à-dire le suivi des différentes saisons qui influencent la pousse des végétaux
- La dernière intervention d'un espace (trace dans le cahier)
- Une intervention urgente demandée par un supérieur hiérarchique

PAPIERS / POUBELLES

Tous les parcs devant être nettoyés, la tournée ne change pas



En raison de leur fréquentation, des espaces Blancarde Gare et Clos Fleuri sont faits tous les jours. Les autres espaces sont faits si les agents ont le temps de s'y rendre

PRIORISATION

La priorité se fait selon l'urgence du chantier : doit être fait dans la journée, dans la semaine ou dans le mois. Urgence souvent communiqué une semaine avant, maximum

JOURNÉE TYPE

- 7H 30** Arrivée de l'équipe à la Mairie. Concertation entre les agents pour décider des chantiers du jour/de la semaine qui décide et se répartissent en ces deux équipes
- 8H** Départ du local pour le parking Vallier afin de récupérer les véhicules
- 8H 30** Aller-retour du parking pour récupérer outils (au local) puis départs pour les sites

TAILLE / TONTE

- 9H / 9H30** Arrivée sur site pour chantier
- 10H30** Suivant distance, départ pour ranger camion/outils
- 11H / 11H30** Retour à la Mairie
- 12H45** Reprise du service
- 13H / 15H45** Maintenance outils, chantier proche, urgence

PAPIERS / POUBELLES

- Début de la tournée par Blancarde / Clos Fleuri
- Petite pause au local
- Retour à la Mairie
- Reprise du service
- Maintenance outils, urgence, repasse

4. ETUDES D' OBSERVATIONS DU QUOTIDIEN DES ÉQUIPES

A. OBSERVATION DE L' ÉQUIPE « TAILLE/TONTE »

38 JOURS D' OBSERVATION

**DU 1^{ER} MAI
AU 21 JUIN**

5 interventions pour le véhicule
4 fériés + 4 jours en demi-effectifs
2 jours avec pluie

CONDITIONS:

La météo a participé à une repousse rapide des végétaux augmentant le nombre de chantiers à cette période. Plusieurs jours de pluies ont ralenti certains chantiers.

INFORMATIONS

En général **UN JOUR = UN CHANTIER . UN CHANTIER = UN SITE**

Si le chantier est rapide, un 2^e peut être lancé ou un aller-retour à la déchetterie fait.

Un chantier peut durer entre 1 à 3 jours

ESPACES LES PLUS VISITÉS

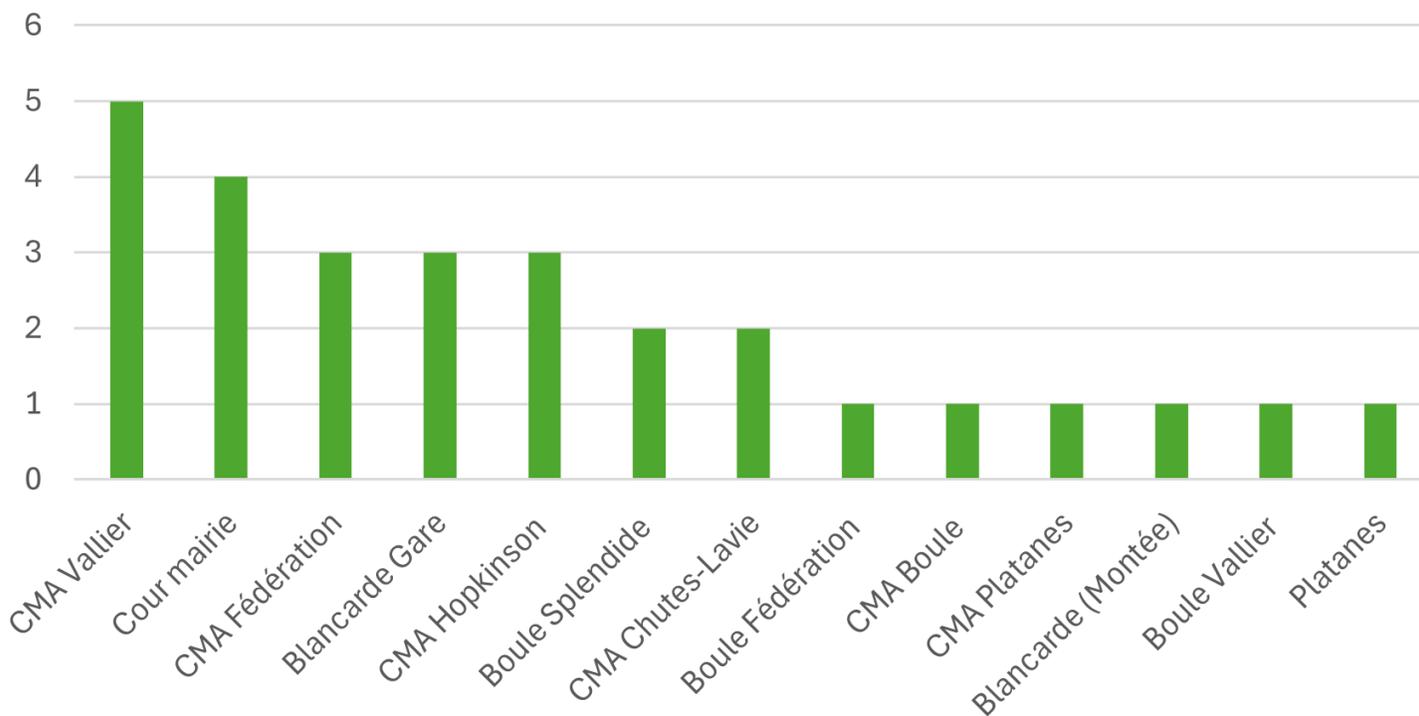
- CMA Vallier (5)
- Cour de la Mairie (4)
- CMA Fédération (3)
- CMA Hopkinson (3)
- Blancarde Gare (3)

AUTRES ESPACES VISITÉS

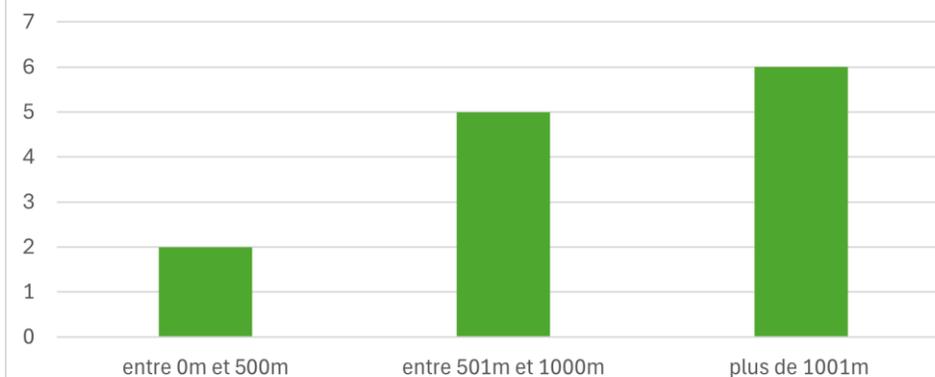
- Boule Splendide
- CMA Chutes-Lavie
- Boule Fédération
- CMA Boule
- CMA Platanes
- Montée Blancarde
- Boule Vallier
- Platanes

A. OBSERVATION DE L'ÉQUIPE « TAILLE/TONTE »

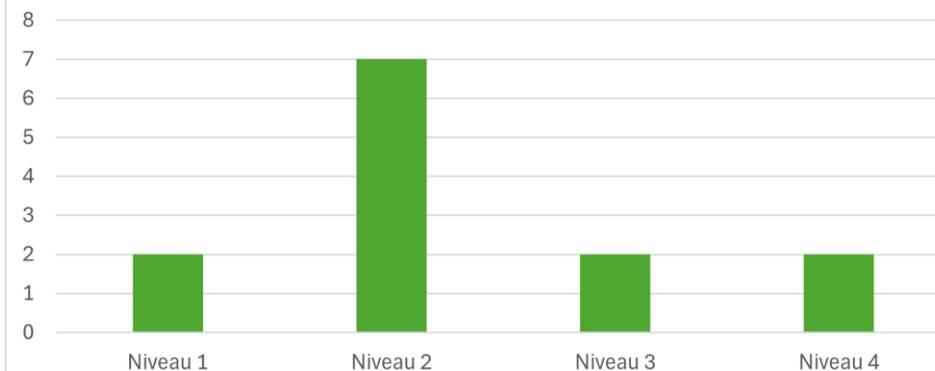
Nombre d'interventions par espaces visités par l'équipe "taille/tonte" (38 j - mai/juin 2024)



Espaces les plus visités par l'équipe "taille/tonte" selon leur éloignement de la Mairie de secteur (1er mai au 21 juin 2024)



Espaces les plus visités par l'équipe "taille/tonte" selon leur taux de végétalisation (1er mai au 21 juin 2024)



B. OBSERVATION DE L'ÉQUIPE « PAPIER / POUBELLE »

38 JOURS D'OBSERVATION

**DU 1^{ER} MAI
AU 21 JUIN**

6 interventions pour le véhicule
4 fériés
2 jours avec pluie

CONDITIONS:

La météo clémente retarde la saison « des feuilles ». En cette période, normalement les agents se répartissent sur plus d'espaces pour pallier les chutes conséquentes des feuilles. Plusieurs jours de pluies ont ralenti certains chantiers.

INFORMATIONS

En général UN JOUR = 4/5 CHANTIER
Les passages étant plus rapide que pour la taille et la tonte, les agents enchainent plus rapidement.
La tournée se fait en partant de la mairie en s'éloignant progressivement vers les extrémités du secteur

ESPACES LES PLUS VISITÉS

- Blancarde Gare (entre 3 à 4 fois/semaine)
- Clos Fleuri (entre 3 à 4 fois/semaine)
- Petit Chave (entre 2 à 4 fois/semaine)
- Parc à chiens (3 fois/semaine)
- Platanes (entre 2 à 4 fois/semaine)

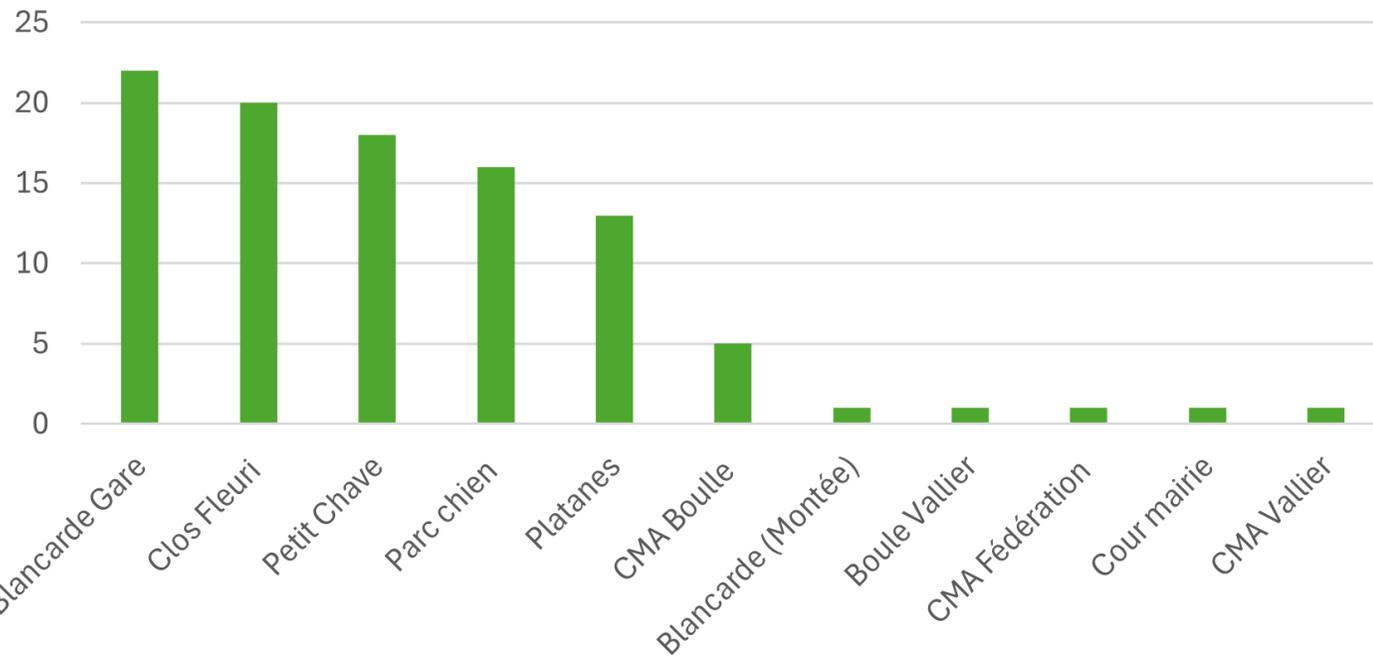
AUTRES ESPACES VISITÉS

- Montée Blancarde
- Boule Vallier
- CMA Fédération
- Cour mairie
- CMA Vallier
- CMA Boule
- CMA Méridien
- CMA Jeanne d'Arc

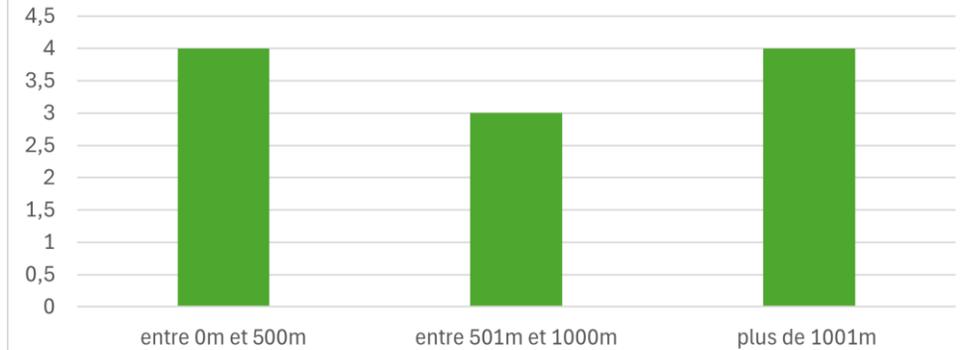
} Signalé comme difficile d'accès de nombreuses fois

B. OBSERVATION DE L'ÉQUIPE « PAPIER / POUBELLE »

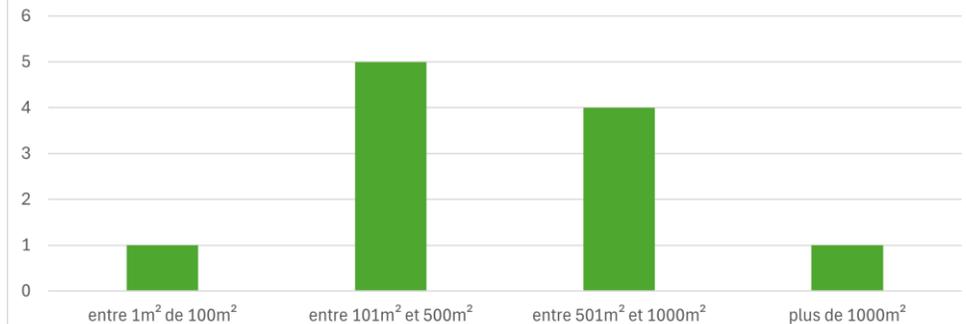
Nombre d'interventions par espaces visités par l'équipe "papiers/poubelles/feuilles" (38 j - mai/juin 2024)



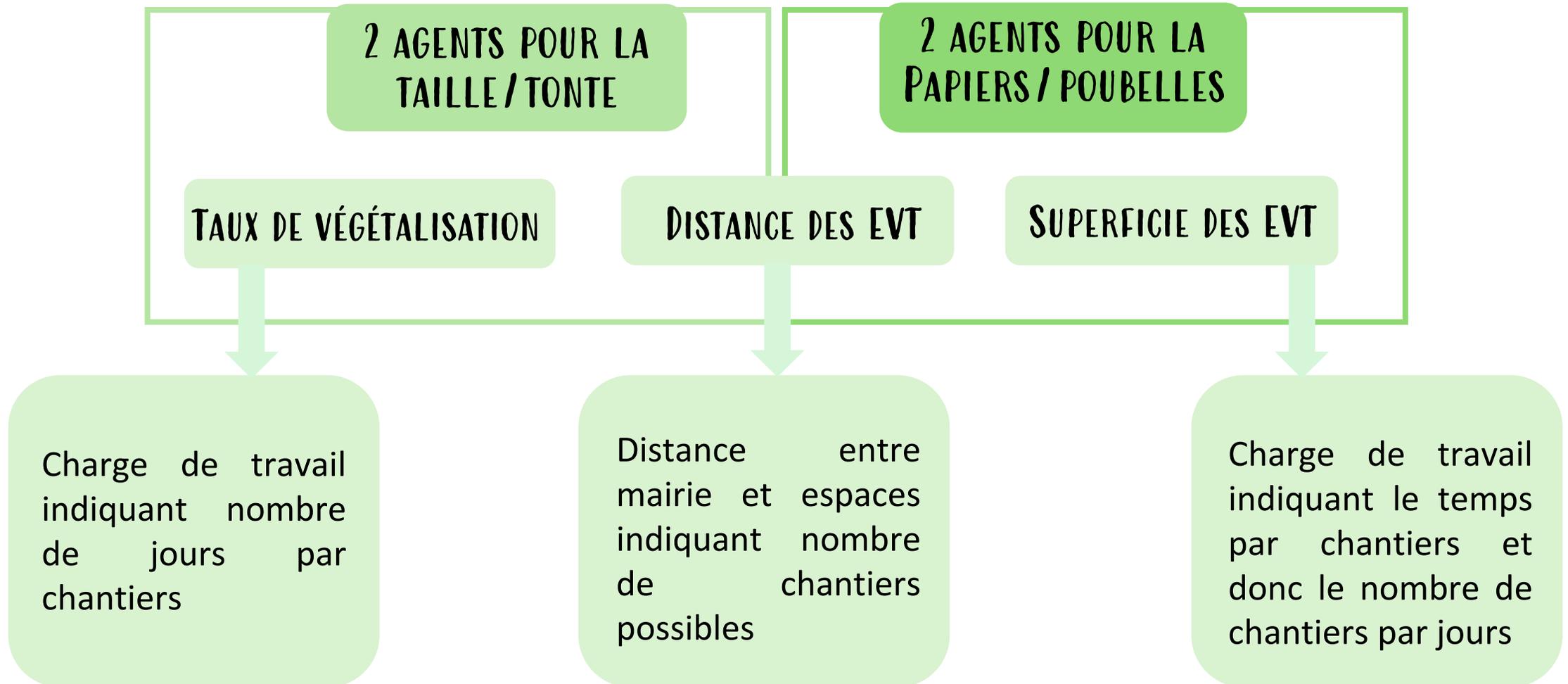
Espaces les plus visités par l'équipe "papier/poubelle/feuille" selon leur éloignement de la Mairie de secteur (1er mai au 21 juin 2024)



Espaces les plus visités par l'équipe "papier/poubelle/feuille" selon leur superficie (1er mai au 21 juin 2024)



CONCLUSION DE L'OBSERVATION



5. LE RESENTI ET LES PROBLÉMATIQUES DES AGENTS

A. LA POSITION DES AGENTS VIS-À-VIS DE LEURS MISSIONS

AIME / VALORISE

Retour positif sur l'expérimentation de plantations dans la cour de la Mairie : « on veut que ça, nous: planter »

« Je suis content d'être dans l'équipe taille et tonte. C'est ce qui me plait »

« ça me dérange pas de rester 4 heures sur un chantier » / « si besoin on y reste deux ... trois jours mais comme ça c'est bien fait »

« moi je fais mon travail parce que ça me plait. » (en parlant de la partie taille/tonte)

N' AIME PAS / CRITIQUE

En parlant des poubelles : « Là ce qu'on fait c'est pas intéressant, c'est en train de me dégouter... »

« on fait un parc à chien. On nettoie la merde, mais quand tu vas voir l'endroit, tu vas te dire c'est pas possible. »

« Le problème des véhicules c'est qu'ils sont loin donc on doit aller chercher le véhicule puis revenir au local, charger puis partir et le soir faut tout ranger et remettre le véhicule là-bas. »

TROIS, VOIRE QUATRE LIEUX À PARCOURIR AVANT DE COMMENCER LA TOURNÉE JOURNALIÈRE

Trajets réalisés par les agents de la CVentre leurs différents lieux de travaux

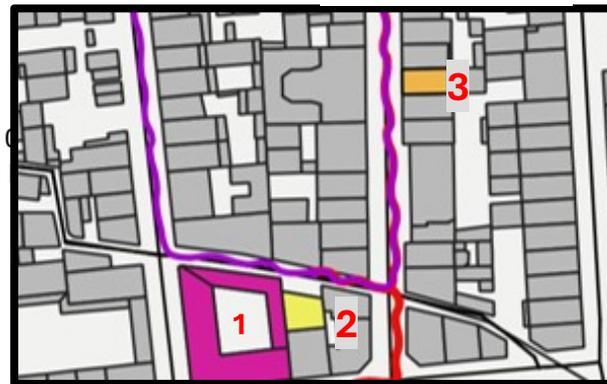
Légende :

- 1 Mairie des 4e et 5e arrondissements
- 2 Local des agents de la CV
- 3 Nouveau local
- 4 Lieu de parking des véhicules dans le CMA Vallier

- Trajet en camion/voiture
- Trajet à pied
- Voies Ferrés
- Routes

Source : OSM / Data Gouv
Auteur : Aérine Bonavita, 2024

0 50 100 m



Lieu 1 : Mairie = badgeuse

Lieu 2 : Local = rangement outils + salle de pause

Lieu 3 : parking des véhicules

Lieu 4 : nouveau local en tant que nouvelle salle de pause (mais pas de rangement, les outils resteront au local actuel)

Perte de temps considérable au quotidien

Environ 30 min à chaque pointage

Parking dans une rue très fréquentée : souvent des voitures se garent près du portail, gênant la sortie des véhicules

0 50 100 m

B. PROBLÈMES RENCONTRÉS PAR LES AGENTS : UN MANQUE DE CONSIDÉRATION RESSENTI

Critique d'un manque de prise en compte et de considération des agents de la part de la hiérarchie.

Les agents ont le sentiment que **leurs avis**, fondés sur **leur expérience du terrain**, ne sont pas pris en compte.

MAIS ...

Les cas évoqués résultent le plus souvent d'un **manquant de moyens nécessaires** pour régler le problème que d'un **manque de considération des agents**.

UN SENTIMENT QUI NE VIENT PAS DE NULLE PART

« C'est nous on le voit, on est sur le terrain posez-nous les questions à nous. Venez nous voir. »
« On devrait pouvoir prendre part aux réunions ou discussions ! »

EN CONCLUSION

Le sentiment de **manque de considération** n'est pas infondé mais il semble surtout résulter d'un **manque de communication** dans la gestion et la résolution de certaines **problématiques** relévéés par les habitants comme par les agents.

B. PROBLÈMES RENCONTRÉS PAR LES AGENTS : "UN 2^E SERVICE 'ALLO MAIRIE' »

L'impression d'un décalage entre les attentes et les demandes au sein du service.

Espaces dans lesquels on retrouve le plus ces problématiques

- Réparation d'un grillage du jardin Blancarde Gare
- Réparation des ganivelles cassées du parc Doria
- Récupération d'un banc en fer au jardin Fraissinet

Les agents **critiquent ces interventions** couteuses en temps. Mais, ils **rejettent surtout l'entretien et le nettoyage du parc à chien.**

MAIS ...

Les **critiques des interventions spéciales** semblent **injustifiées** puisqu'elles **figurent sur leur fiche de poste.**

EN CONCLUSION

La question des interventions n'est **pas la problématique principale**, et est sûrement liés à **des confusions dans la communication.**

La vraie problématique est **l'entretien du parc à chien** pouvant être vues comme **dégradante** pour des agents « **jardiniers** »

6. UNE ÉCOLOGISATION DES PRATIQUES?

DES CHANGEMENTS SOUHAITÉS DE PRATIQUES HORTICOLES INÉGALEMENT TRANSMIS AUX AGENTS

MESURES INSTAURÉES PAR LA MUNICIPALITÉ

- Pérennisation de la fin de l'utilisation des produits phytosanitaires . Mesure nationale de 2017
- Changement d'horaires de travail – adaptation au réchauffement climatique juillet-septembre 2014
- Broyat autour des aires de jeu et pieds d'arbre
- Développement savoirs horticoles (recrutement paysagiste / expérimentation plantation mairie)
- Mise en place de composteurs afin d'obtenir du terreau pour les agents
- Utilisation d'outils alimentés électriquement et non avec essence
- Volonté de mettre en place une broyeuse pour permettre aux agents de recycler leurs déchets pour s'en servir d'engrais
- Volonté de recycler les déjections canines comme engrais dans le parc à chien

LES COMPOSTEURS

Seuls deux espaces comprennent des composteurs, mais en raison des rats, les CMA les font enlever. Les agents n'étaient pas contre leur utilisation pour obtenir de la terre.

LA BROYEUSE

L'acquisition d'une broyeuse demande une formation spéciale pour son fonctionnement ainsi que des moyens humains plus importants. Pour fonctionner, cette machine nécessite deux agents, donc la moitié du service.

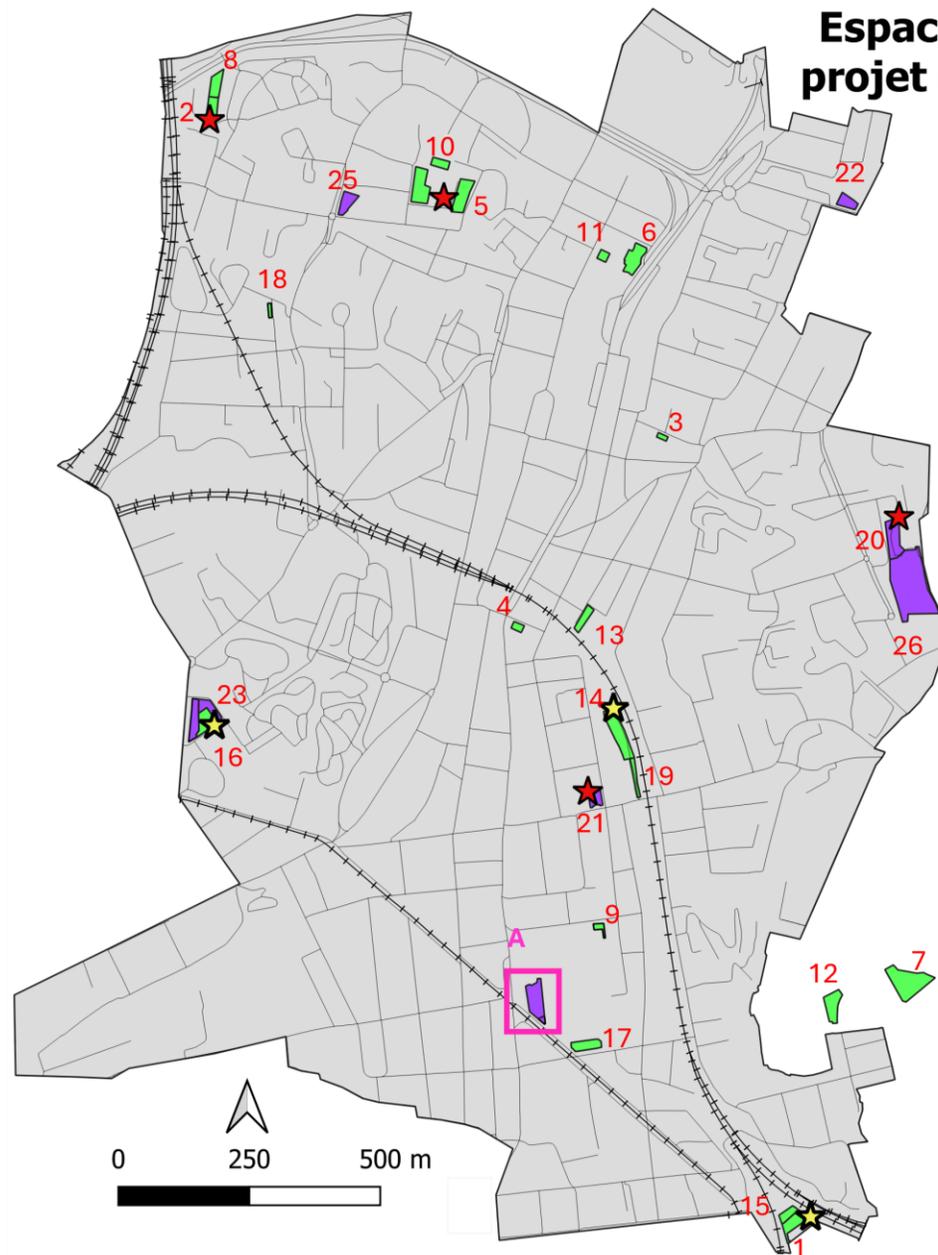
A. OPERATIONS D'AMÉNAGEMENTS 4^E ARRONDISSEMENT

Projet d'aménagement

- *Jardin Platanes* : désimperméabilisations et revégétalisation
- *CMA Chutes-Lavie* : jardin pédagogique
- *Jardin Beausoleil* : revégétalisation
- *Jardin Cerati* : jardinières

Futur projet :

- *Boule Saint-Pierre* : végétalisation
- *Boule Splendide* : création d'un jardin pédagogique
- *Boule Stéphan* : végétalisation



Espaces verts gérés par le public/ par le privé et projet d'aménagements de ces espaces dans le 4^e arrondissement de Marseille

Légende :

- ★ Projet d'aménagement
- ☆ Futur projet d'aménagement
- Routes (4e)
- ⇄ Voies ferrés (4e)

Espaces gérés par le public

Parcs

- 1 Jardin de Blancarde Gare
- 2 Les Platanes

CMA

- 3 CMA Boule
- 4 CMA Chartreux
- 5 CMA Chutes-Lavie
- 6 CMA Fédération
- 7 CMA Hopkinson
- 8 CMA Platanes
- 9 CMA Vallier

Terrain boule

- 10 Boule Chutes-Lavie
- 11 Boule Fédération
- 12 Boule Hopkinson
- 13 Boule Sainte-Sophie
- 14 Boule Splendide (Blancarde)
- 15 Boule Saint-Pierre
- 16 Boule Stéphan
- 17 Boule Vallier

Parc à chien

- 18 PC Sainte-Thérèse

Autres espaces végétalisés

- 19 Blancarde (montée)

Espaces gérés par le privé

Parcs

- 20 Jardin Beausoleil
- 21 Jardin Céрати
- 22 Square des Linots
- 23 Square Stéphan
- 24 Jardin Vallier
- 25 Jardin Velten

CMA

- 26 CMA Beausoleil

Parc à chien

- 27 PC Stéphan

Source : OSM / Data Sud
Auteur : Aérine Bonavita, 2024

Espaces verts gérés par le public/ par le privé et projet d'aménagements de ces espaces dans le 5e arrondissement de Marseille

Légende :

- Routes (5e)
- Voies ferrés (5e)
- ★ Projet d'aménagement

Espaces gérés par le public

- Parcs**
- 1 Jardin Clos Fleuri
 - 2 Square Petit Chave

CMA

- 3 CMA Conception
- 4 CMA Crillon
- 5 CMA Jeanne d'Arc
- 6 CMA Maille
- 7 CMA Madon
- 8 CMA Méridien
- 9 CMA Saint-Pierre

Terrain boule

- 10 Boule Clos Fleuri
- 11 Boule Doria

Autres espaces végétalisés

- 12 Cour mairie

Espaces gérés par le privé

Parcs

- 13 Jardin Doria
- 14 Jardin Fraissinet
- 15 Jardin Maurel
- 16 Square Saint-Pierre

Parc à chien

- 17 PC Fraissinet

Autres espaces végétalisés

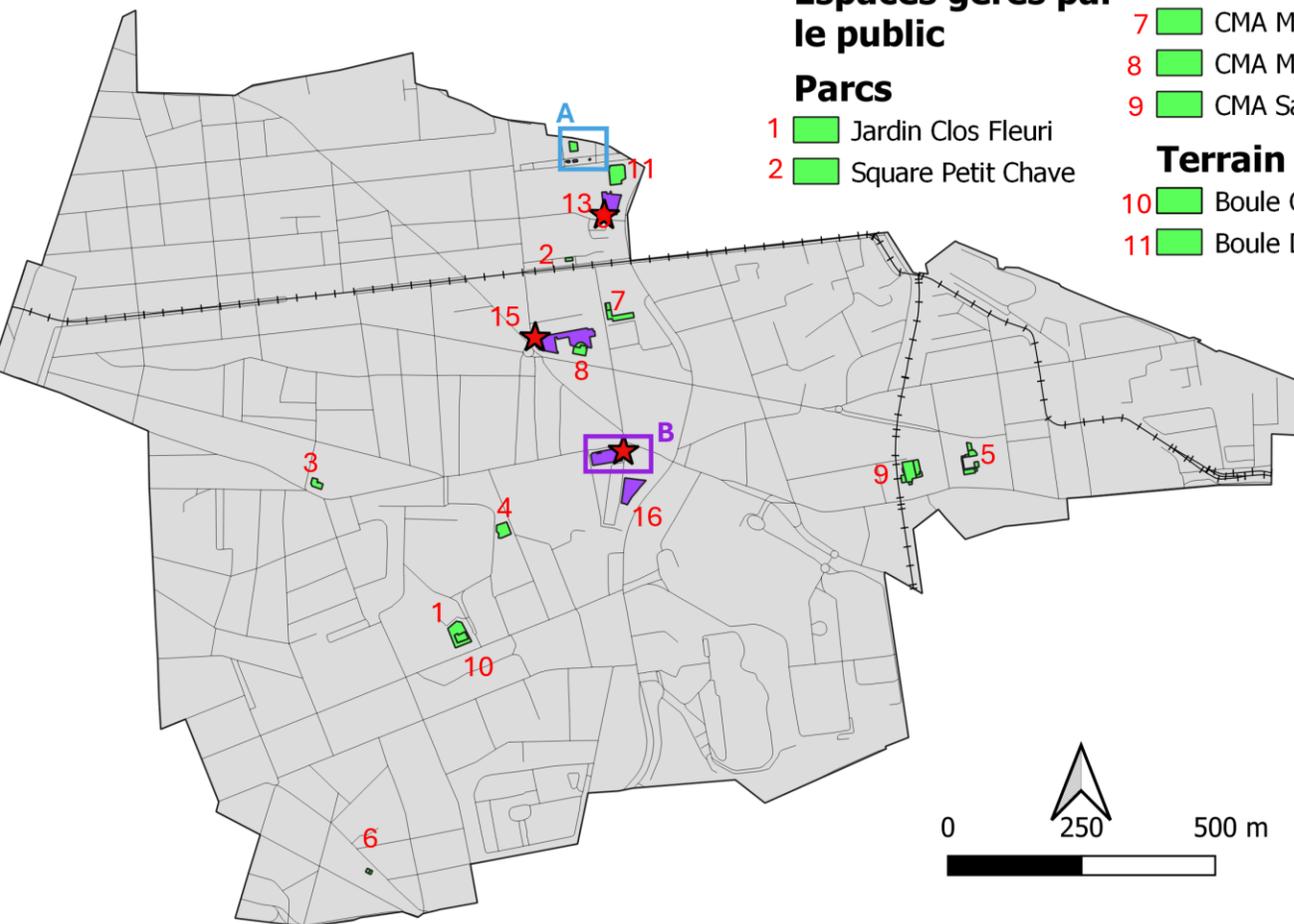
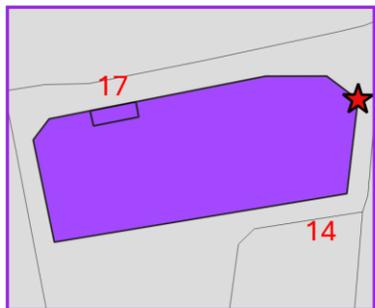
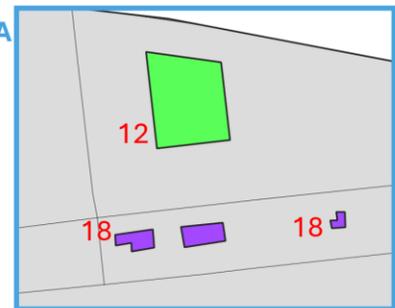
- 18 Place mairie

Source : OSM / Data Sud / Site officiel de la Mairie du 3e secteur
Auteur : Aérine Bonavita, 2024

A. OPERATIONS D'AMÉNAGEMENTS 5^E ARRONDISSEMENT

Projet d'aménagement

- *Jardin Doria* : revégétalisation
- *Jardin Fraissinet* : revégétalisation
- *Jardin Maurel* : revégétalisation et jardin partagé



A. OPERATIONS D'AMÉNAGEMENT

1. RENATURATION DES EVT : OPÉRATIONS DÉJÀ FINALISÉES

Des EVT qui ont gagnés un ou deux niveaux de végétalisation

NIVEAU 2

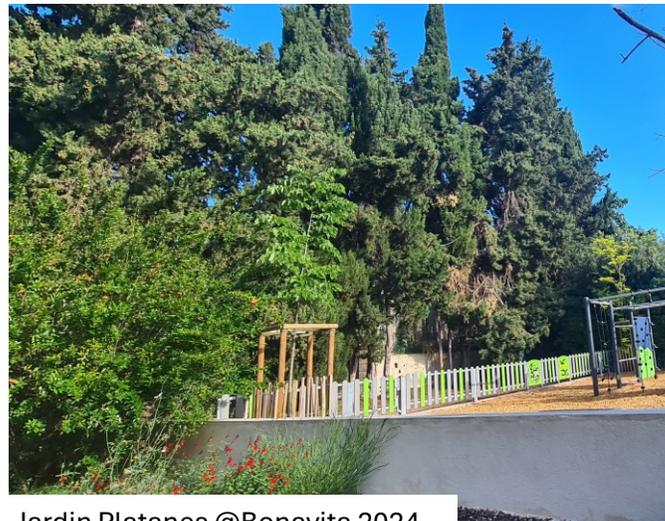
JARDIN DORIA
JARDIN FRAISSINET



Jardin Fraissinet @Bonavita, 2024

NIVEAU 3

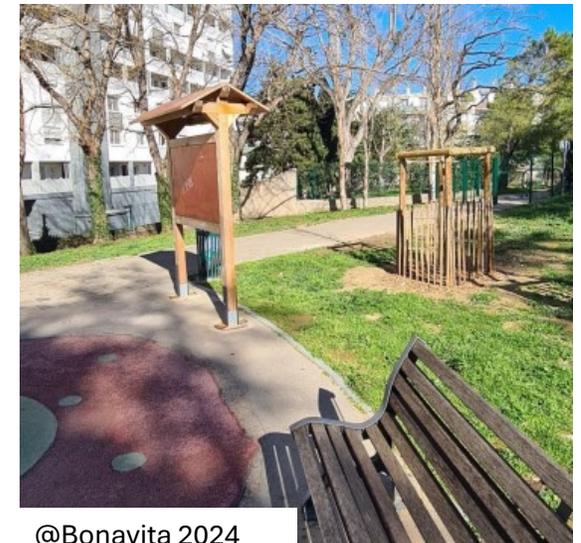
JARDIN PLATANES
JARDIN MAUREL



Jardin Platanes @Bonavita 2024

NIVEAU 4

JARDIN BEAUSOLEIL



@Bonavita 2024

A. OPERATIONS D'AMÉNAGEMENT

2. RENATURATION DES EVT : OPÉRATIONS FUTURS

Des EVT qui gagneraient un ou deux niveaux de végétalisation

NIVEAU 1

SQUARE STÉPHAN



@Bonavita 2024

NIVEAU 2

BOULE STÉPHAN



@Bonavita 2024

NIVEAU 2

BOULE SAINT-PIERRE



@Bonavita 2024

Travaux derrière la Boule Splendide pour créer un espace de jardin pédagogique (Blancarde)



©Bonavita, juin 2024)

Sol désimperméabilisé sous les jeux pour enfants du jardin des Platanes



©Bonavita, avril 2024)



Jardinières du jardin Cerati

©Bonavita, avril 2024)

B. PERCEPTIONS DES AGENTS FACE AUX TRANSFORMATIONS

REJET / CRITIQUE

- **Déjections canines comme engrais**
 - Déjections jugées trop acides pour être utilisés comme engrais et dont l'odeur peut incommoder le voisinage
 - « Mais les excréments, tu sais ce qu'il voulait qu'on fasse ? Qu'on les mette sur les côtés sachant qu'il y a un immeuble juste devant »
- **Arrêts des produits phytosanitaires**
 - les mauvaises herbes sont en plus grand nombre augmentant la charge de travail
 - « On mettait ça, ça partait en deux secondes. Maintenant, on met un produit qui est validé pour l'agriculture bio »
- **Mise en place de broyat**
 - sol plus difficile à nettoyer, présence d'excréments

ACCEPTÉ / SANS-OPINION

- **Outils/machines électriques**
 - Autonomie moins importante mais outil plus léger et facile à manier
- **Mise en place d'une broyeuse**
 - Cela permettrait de gagner du temps sur les trajets mairie/déchetterie mais manque de moyens et de formations
- **Horaires aménagés à la saison estivale**
 - Face aux fortes chaleurs contraignantes, les agents apprécient les horaires aménagés en conséquence
- **Valorisation des plantations/du savoir horticoles**
 - Expérimentation de plantations de plantes adaptés au climat (cour de la mairie): fierté

C. ADAPTATION DES PLANTATIONS À LA SÉCHERESSE

OPÉRATION DE PLANTATIONS

Cette **expérience** est décrite comme **positive** par les agents et ces derniers **souhaiteraient incorporés plus d'interventions** de ce type dans leur **quotidien**.

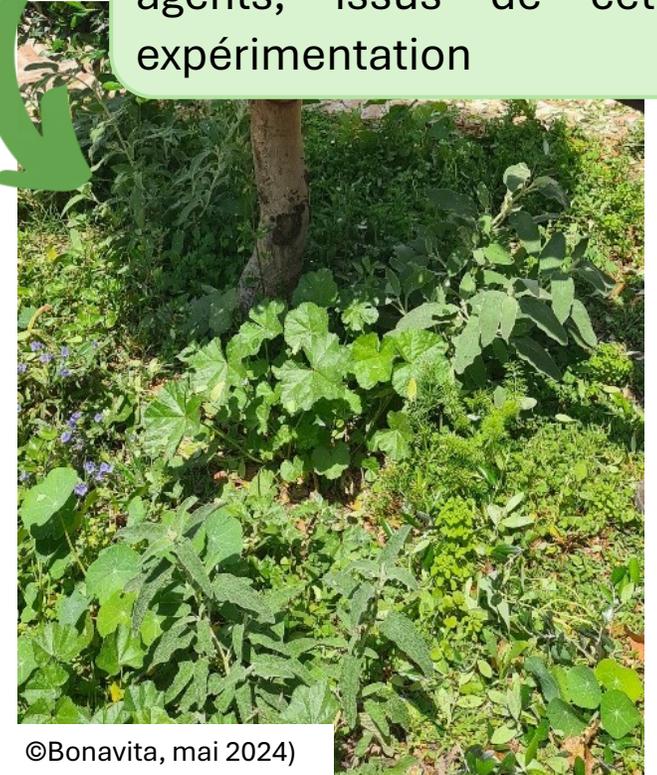
« on veut que ça, nous : planter ! »

Les agents cherchent les plantes qu'ils ont plantées, sous le rosier de la mairie de secteur



©Bonavita, mai 2024)

Plantes (feuilles rondes) qui seraient, d'après les agents, issus de cette expérimentation



©Bonavita, mai 2024)

CONCLUSION

UNE GESTION ADAPTÉE POUR CES ESPACES

- Une multitude d'espaces aux natures et besoins divers et variés. Les taux de végétalisations, les superficies, et le taux de fréquentations divergent selon les lieux, demandant un programme d'entretien spécifique.
- L'échelle d'un arrondissement : une échelle plus réduite avec des moyens réduits que l'échelle municipale/départementale
- "Une gestion et une planification des entretiens des EVT de manière informelle."

DES ESPACES QUI PRÉSENTENT DES OPPORTUNITÉS

- Des agents issus du quartier, qui le connaissent et agissent pour ce dernier. Terrain familier pour lequel ils ont à cœur d'agir : fierté d'œuvrer pour l'améliorer.
- Des espaces de faibles superficies mais plus nombreux permettant un travail de maillage d'espaces verts publics de proximité au sein du quartier
- Un travail qui peut se faire en collaboration avec le public (ex : double gestion des composteurs profitant aux habitants et aux agents)

RECOMMANDATION

- Etablir un véritable suivi auprès des agents pour une meilleure communication et prise en compte de leurs idées
- Redéfinir l'orientation de la Cellule Verte : des jardiniers ou des agents d'entretiens au service des usagers des parcs (qui implique du technique mais aussi de répondre aux demandes de type « Allo Mairie »)
- Reproposer des missions plus spécifiques aux métiers de jardiniers (plantations...) et sous-traiter le nettoyage du parc à chien faisant office de « canicrotte » (quitte à réintégrer la taille/ tonte d'autres espaces)

LIMITE : manque d'une analyse poussée d'une comparaison coûts et bénéfices de l'entreprise privée par rapport au public

**Master 1 Géographie et
aménagement**
Bonavita Aérine



MERCI DE VOTRE ATTENTION