

## CHUTES-LAVIE\_TRAVERSE F.CHOPIN\_10\_CANAL/ROCADE

43.312511865798, 5.396048836140169

---



Photo 1: Canal de Marseille passant au-dessus de la rocade  
20/07/2023

**Photo 2:** autre-vue de la parcelle, espace artificialisé, végétation spontanée  
20/07/2023



## LOCALISATION

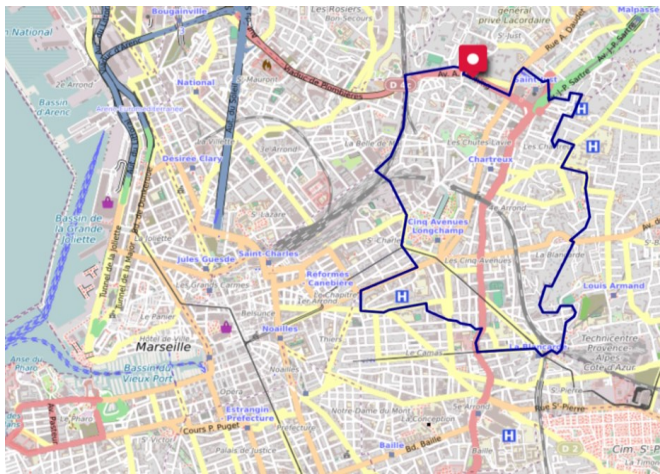
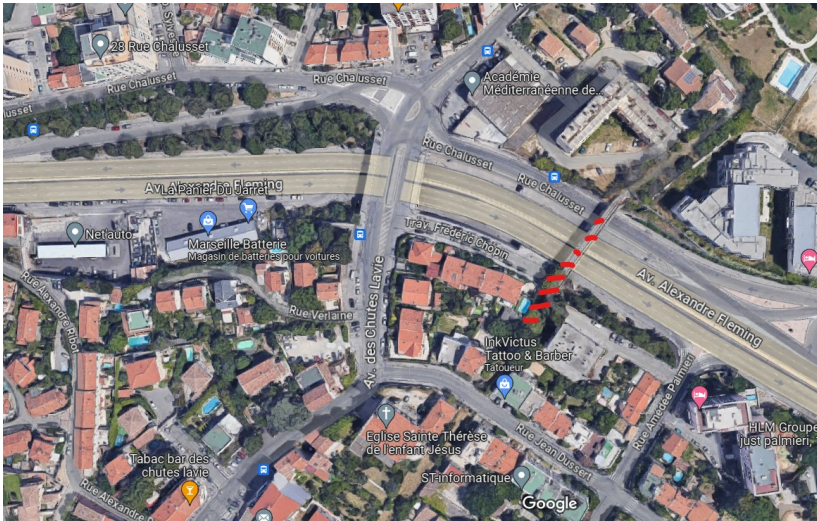
**Commune:** Marseille

**Arrondissement:** 4ème

**Quartier:** Chutes-Lavie

**Adresse:** 10 Traverse  
Frédéric chopin

**Photo 1:** localisation de la parcelle dans le quartier (google map)



**Carte 1:** localisation de la parcelle dans le 4e arrondissement (openstreetmap)

## INFORMATIONS GENERALES

**Identifiant du site:** 204817 L0032

**Numéro de la parcelle:** 32

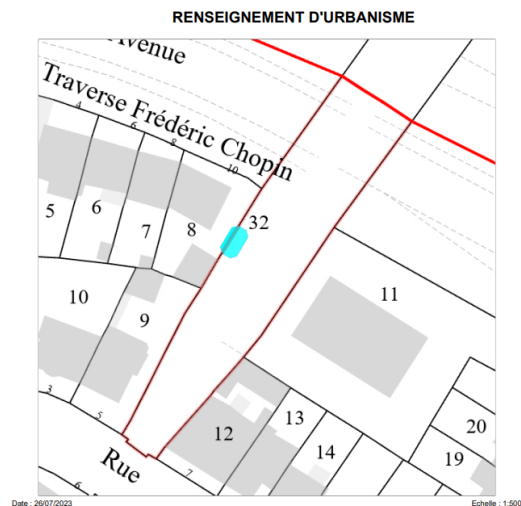
**Occupation du site:** site non occupé

**Type de friche:** végétalisée

**Surface de la friche:** 1 064 m<sup>2</sup>

**Date d'identification de la friche:** 17/07/2023

**Usage(s) à proximité:** résidentiel



Date : 26/07/2023

Echelle : 1/500

## BATI

**Nombre de bâtiment:** aucun bâti

**Description:** espace végétalisé, artificialisé, présence du canal de Marseille

## PROPRIETE / ACTIVITÉ

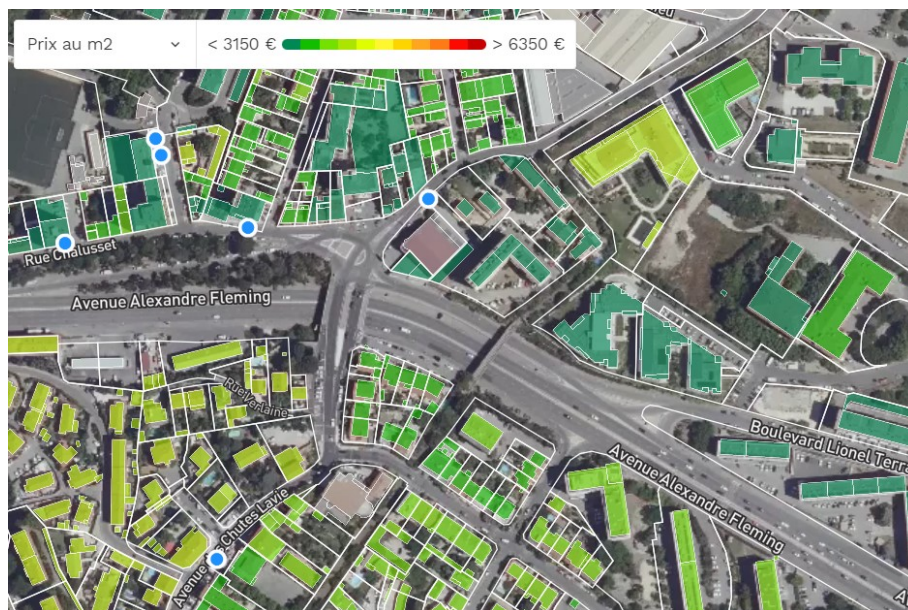
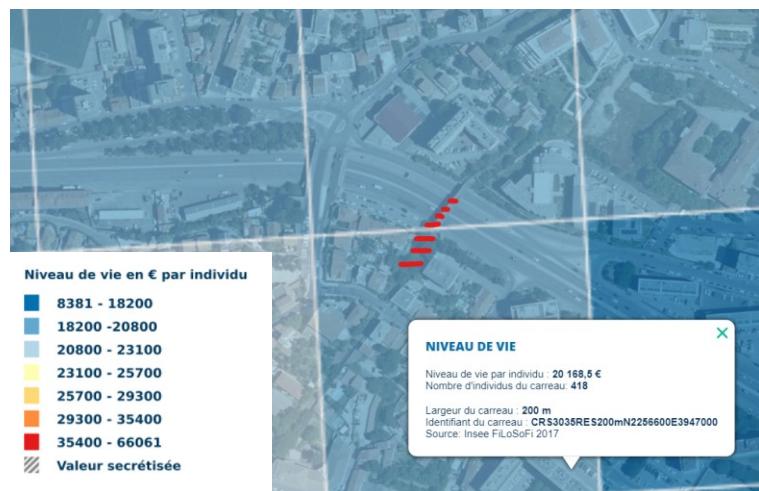
**Type de propriétaire:** Ville

**Ancienne(s) activité(s):** aucune ancienne activité apparente

## CARACTÉRISTIQUE DE LA PARCELLE

**Description:** parcelle plane, artificialisée. Traversée par le canal de Marseille. Espace réapproprié par les habitants (transat et tables de pic-nique visibles).

**Carte 2: Niveau de vie médian en euros par individu:** entre 23 100 et 25 700 (source: *Insee FiLoSoFi 2017, géoportail*)



**Carte 3:** Estimation du prix au m<sup>2</sup> des parcelles alentours des MeilleursAgents au 1er juillet 2023 [meilleursagents.com](https://meilleursagents.com)

## EXISTENCE D'UN PROJET

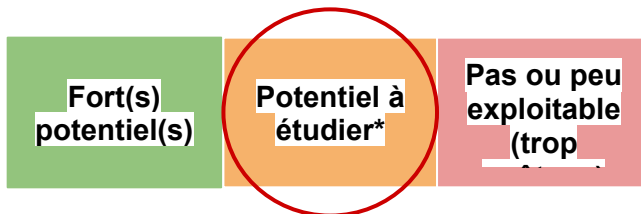
**Statut du site:** pas de projet apparent en cours

**Idée de projet:** volonté d'Emmanuel Ferrier de créer une promenade. Or faire **attention** car il ne faut pas bloquer l'accès aux cuves d'eau.

## CONCLUSION

Parcelle ayant un fort potentiel mais plusieurs précautions à prendre: danger d'accès, assurer la sécurité car la rocade se situe juste en-dessous, favoriser l'accès aux cuves en cas de besoin, interroger les pratiques informelles des habitants.  
Approfondir l'analyse.

**Proposition d'indice de valorisation (domanialité, dangerosité, configuration, mobilisation)**



\*Voir annexe  
07/2023

**NB: Cet indice ne remplace pas l'évaluation de terrain, et ne donne pas d'indication sur le type de valorisation possible ou souhaitable**