

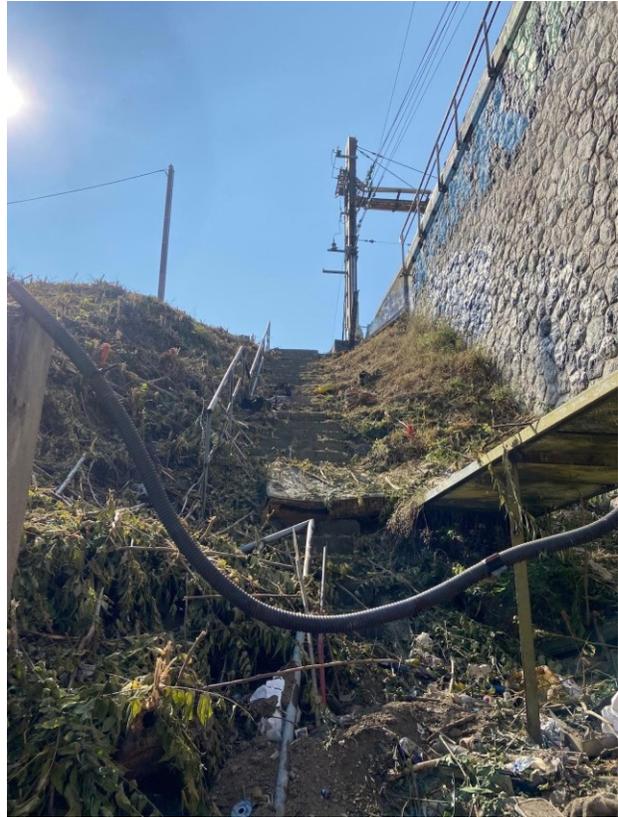
## CHARTREUX\_CASCADE\_3\_TRANSFORMATEUR SNCF

43.306904287866345, 5.4017181502259906



**Photo 1:** espace artificialisé sur lequel se trouve un transformateur SNCF (murs tagués, accès prévu aux voies ferrées)

18/07/2023, Ferlat C



**Photo 2:** terrain pentu deuxième accès aux voies par escalier

18/07/2023, Ferlat C



**Photo 3:** espace de la friche végétalisé mais pentu (cela semble peu exploitable). Vue de la route.

18/07/2023, Ferlat C



## BATI

**Nombre de bâtiment:** un bâtiment

**Description:** espace artificialisé, présence d'un transformateur SNCF en fonctionnement

**État de dégradation du bâtiment:** faible

## PROPRIETE / ACTIVITÉ

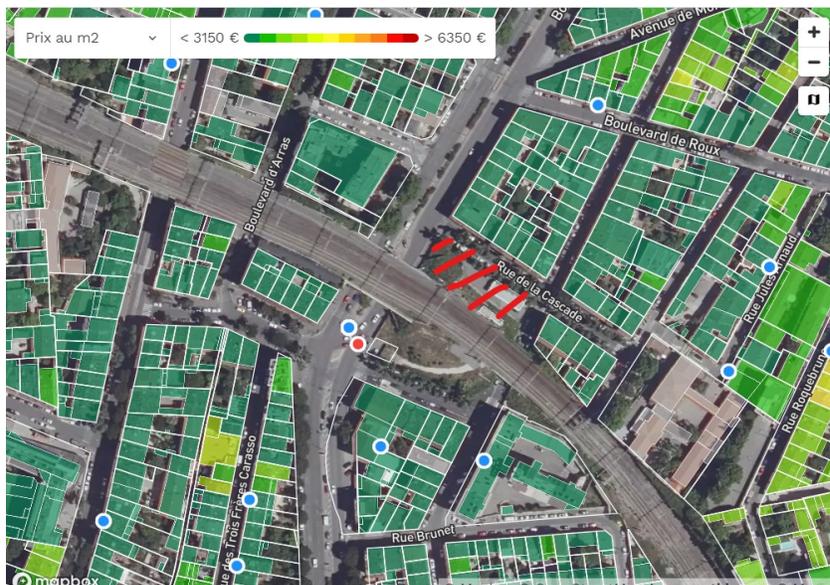
**Type de propriétaire:** SNCF

**Ancienne(s) activité(s):** aucune ancienne activité apparente

## CARACTÉRISTIQUES DE LA PARCELLE

Sol partiellement artificialisé (présence d'un transformateur, surface plane), surface végétalisée pentue, clôturée

**Carte 2: Niveau de vie médian en euros par individu:** 8381 - 18200 (source: *Insee FiLoSoFi 2017, géoportail*)



## Foncier

**Carte 3:** Estimation du prix au m<sup>2</sup> des parcelles alentours des MeilleursAgents au 1er juillet 2023 (meilleursagents.com)

## EXISTENCE D'UN PROJET

**Statut du site:** pas de projet apparent en cours

## CONCLUSION

Espace a priori peu/pas exploitable en raison du terrain et de la présence d'un transformateur en fonctionnement. Espace entretenu par la SNCF (arbres taillés).

**Proposition d'indice de valorisation (domanialité, dangersité, configuration, mobilisation)**



07/2023

***NB: Cet indice ne remplace pas l'évaluation de terrain, et ne donne pas d'indication sur le type de valorisation possible ou souhaitable***