

CHARTREUX_STE ADELAIDE_2_DOME

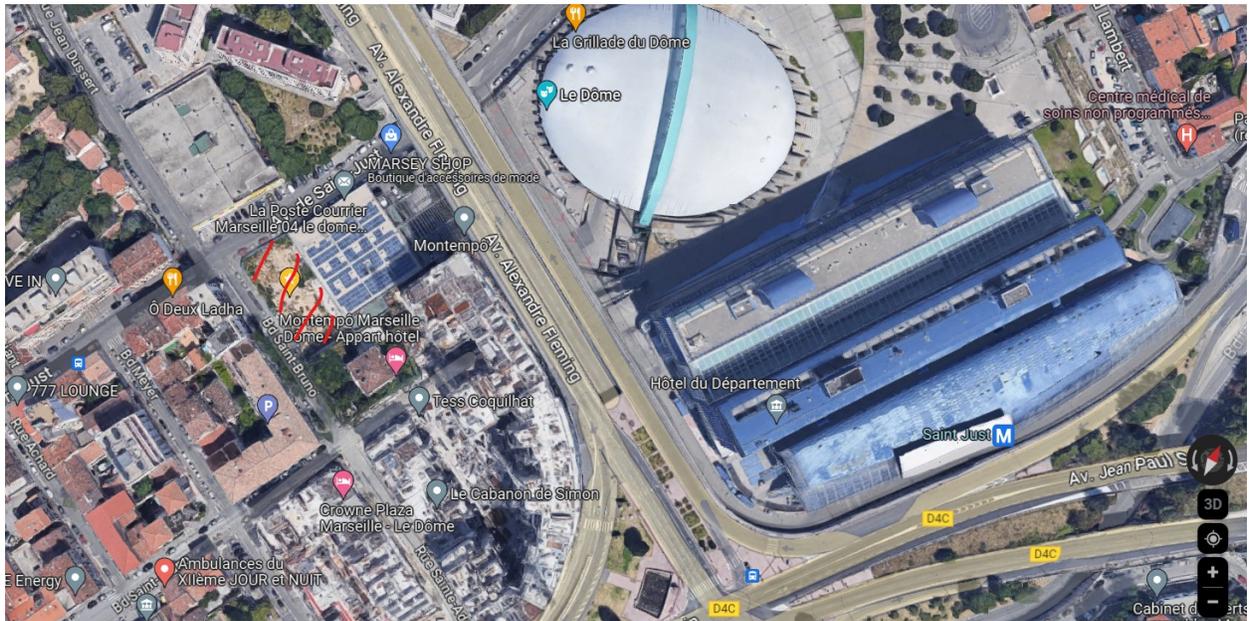


Photo 1: photo satellite de la parcelle (google map)

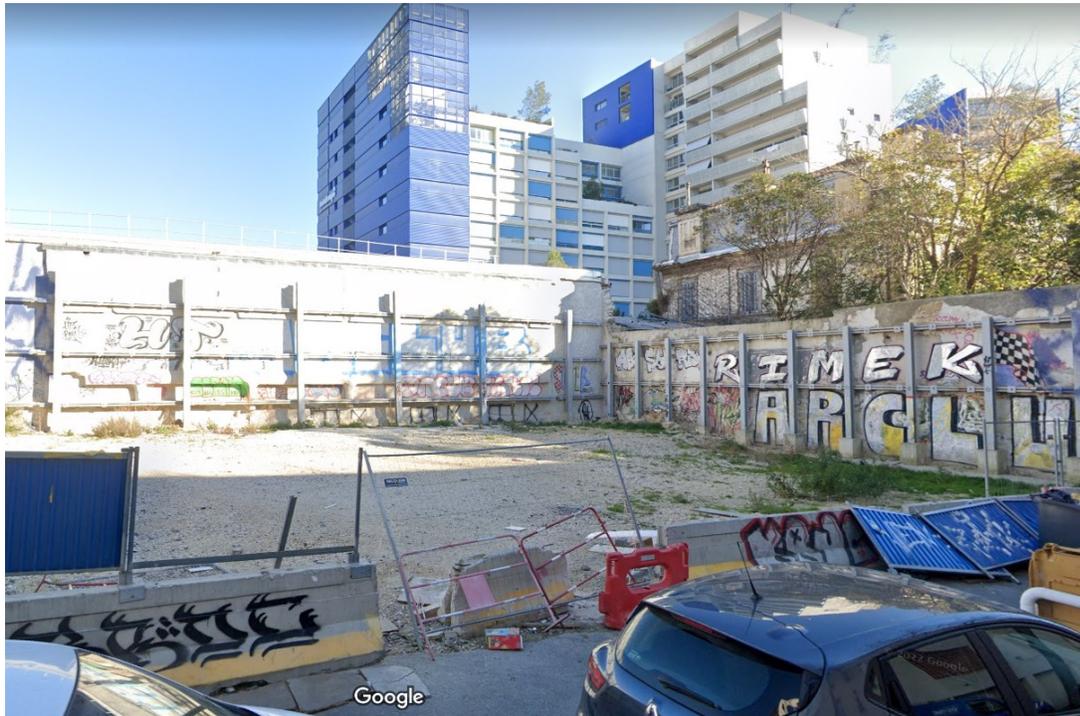


Photo 2: parcelle plane, délaissée (google map)

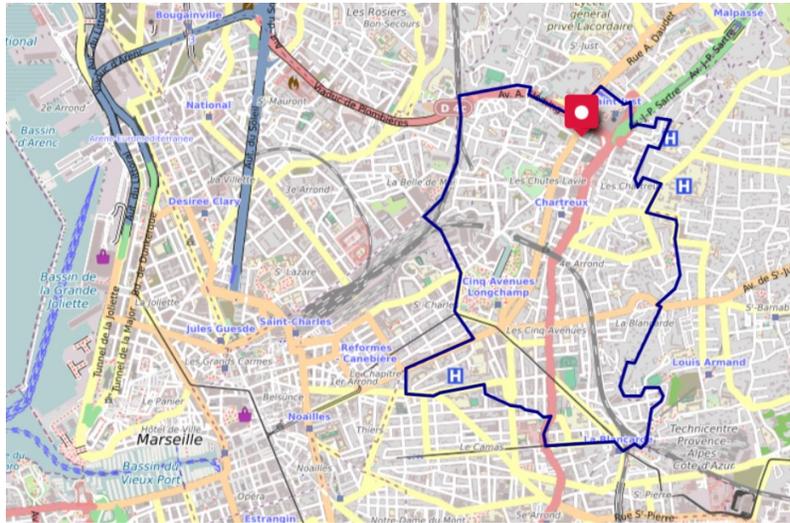
LOCALISATION

Commune: Marseille

Arrondissement: 4ème

Quartier: Chartreux

Adresse: 2 Rue Sainte-Adelaïde



Carte 1: localisation de la parcelle dans le 4ème arrondissement

INFORMATIONS GENERALES

Identifiant du site: 204816 A0020

Numéro de la parcelle: 20

Occupation du site: site non occupé

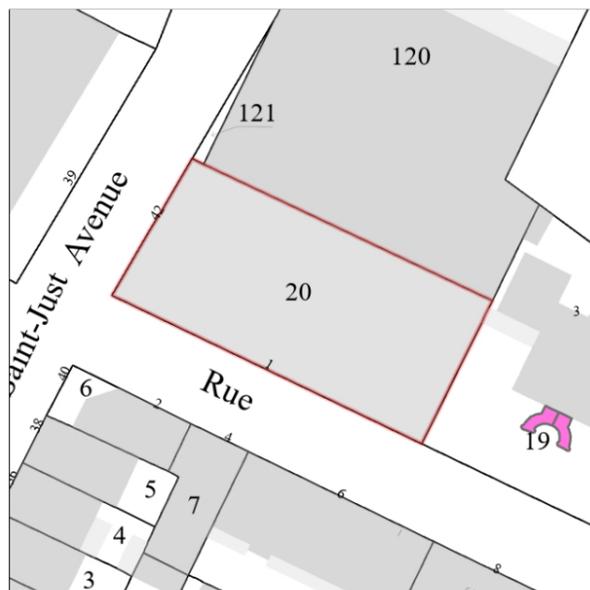
Type de friche: possibilité qu'il soit à vocation résidentielle

Surface de la friche: 1133 m²

Date d'identification de la friche:
03/07/2023

Usage(s) à proximité: fonctionnel, loisirs

RENSEIGNEMENT D'URBANISME



Date : 26/07/2023

Echelle : 1:500

BATI

Nombre de bâtiment: espace non-bâti

Description: espace artificialisé, non bâti situé à proximité du Dôme

PROPRIETE / ACTIVITE

Type de propriétaire: Privé

Ancienne(s) activité(s): aucune visible (espace vierge pas entretenu)

Sur le calque satellite de 2014 on observe un bâtiment qui peut s'apparenter à un bâtiment résidentiel.

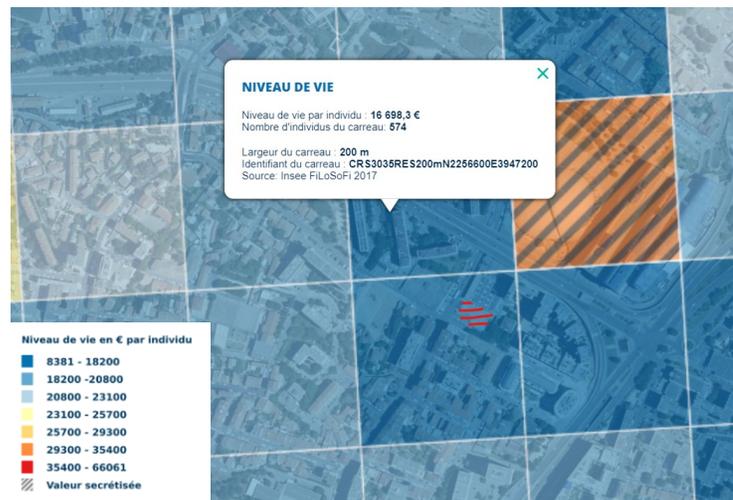


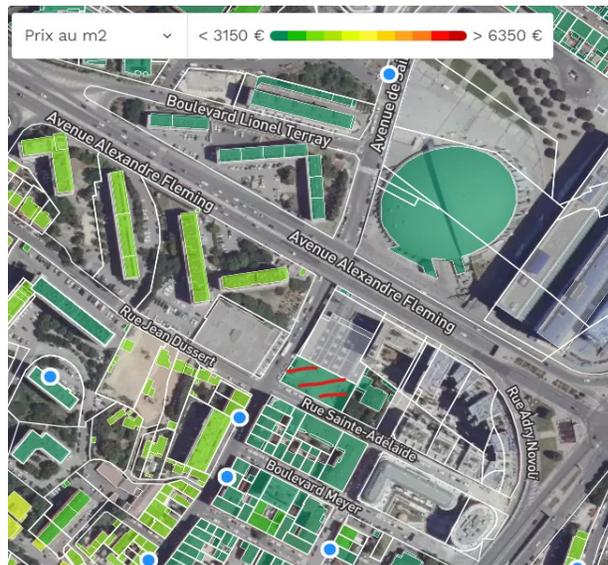
Photo 3: parcelle construite en 2014 (google map)

CARACTÉRISTIQUES DE LA PARCELLE

Sol non-artificialisé, présence de végétation dense, espace grillagé, surface plane

Carte 2: Niveau de vie médian en euros par individu: 18200 - 20800 (source: Insee FiLoSoFi 2017, géoportail)





Foncier

Carte 3: Estimation du prix au m² des parcelles alentours des MeilleursAgents au 1er juillet 2023

EXISTENCE D'UN PROJET

Statut du site: pas de projet apparent en cours

CONCLUSION

Exploitabilité à interroger car compliqué administrativement (propriétaire privé). La friche peut être accueillir du logement. Analyse à approfondir.

Proposition d'indice de valorisation (domanialité, dangerosité, configuration, mobilisation)



*Voir annexe
07/2023

NB: Cet indice ne remplace pas l'évaluation de terrain, et ne donne pas d'indication sur le type de valorisation possible ou souhaitable