

CHUTES-LAVIE_RUE JEANNE JUGAN_44_PETITES SOEURS DES PAUVRES

43.31227838027399, 5.398647041522295



Photo 1: localisation des trois parcelles dans l'établissement petites soeurs des pauvres (google map)

LOCALISATION

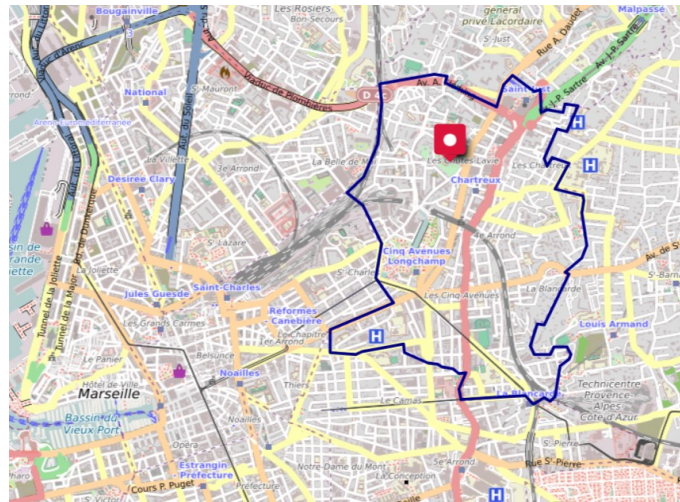
Commune: Marseille

Arrondissement: 4ème

Quartier: Chutes-Lavie

Adresse: 44 Rue Jeanne Jugan

Carte 1: localisation de la parcelle dans le 4e arrondissement (openstreetmap)



INFORMATIONS GENERALES

Identifiant du site: 204817
C0171

Numéro de la parcelle: 171
(3 parcelles)

Occupation du site: site non occupé

Type de friche: végétalisée

Surface de la friche: 7 675 m²

Date d'identification de la friche: 17/07/2023

Usage(s) à proximité: EHPAD

RENSEIGNEMENT D'URBANISME



BATI

Nombre de bâtiment: aucun bati

Description: espace végétalisé, entretenu

PROPRIETE / ACTIVITÉ

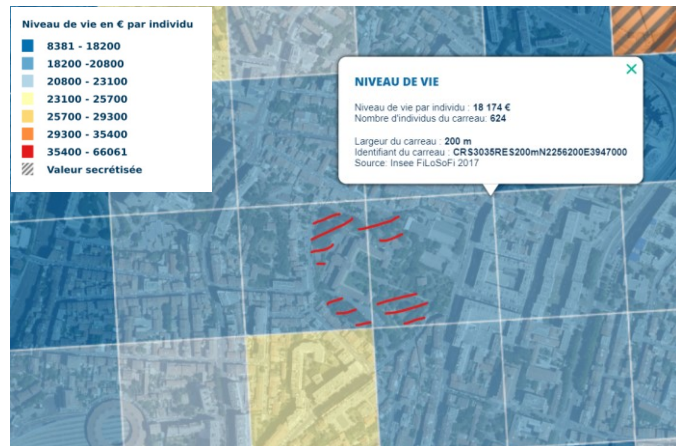
Type de propriétaire: Privé

Ancienne(s) activité(s): aucune ancienne activité apparente

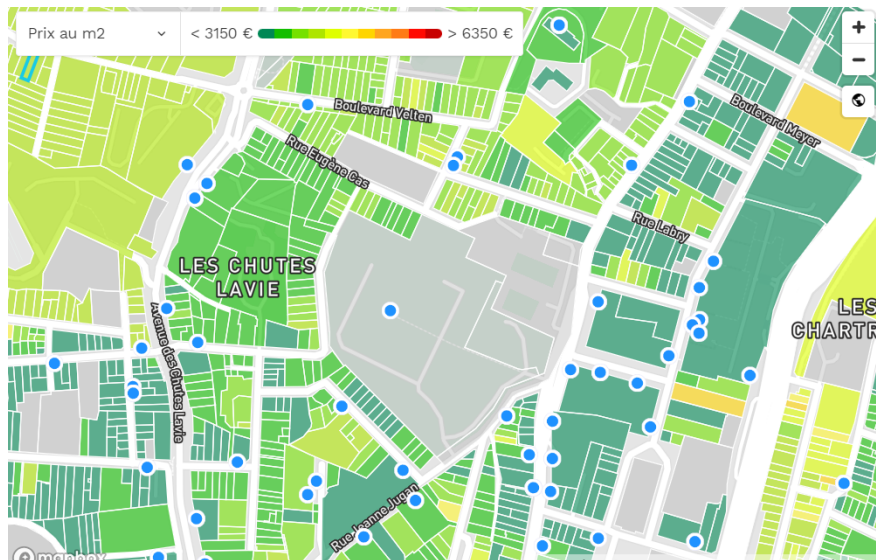
CARACTÉRISTIQUE DE LA PARCELLE

Description: parcelle plane, végétalisée. Entretien mais non utilisée car peu accessible aux personnes âgées.

Carte 2: Niveau de vie médian en euros par individu: entre 23 100 et 25 700 (source: *Insee FiLoSoFi 2017, géoportail*)



Foncier



Carte 3: Estimation du prix au m² des parcelles alentours des MeilleursAgents au 1er juillet 2023
meilleursagents.com

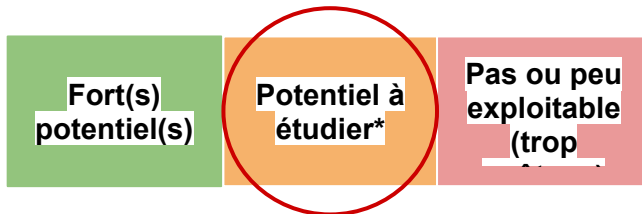
EXISTENCE D'UN PROJET

Statut du site: pas de projet apparent en cours

CONCLUSION

Parcelle dont le potentiel est encore à analyser car coût administratif potentiel puisque la parcelle est privée.

Proposition d'indice de valorisation (domanialité, dangerosité, configuration, mobilisation)



*Voir annexe
07/2023

NB: Cet indice ne remplace pas l'évaluation de terrain, et ne donne pas d'indication sur le type de valorisation possible ou souhaitable