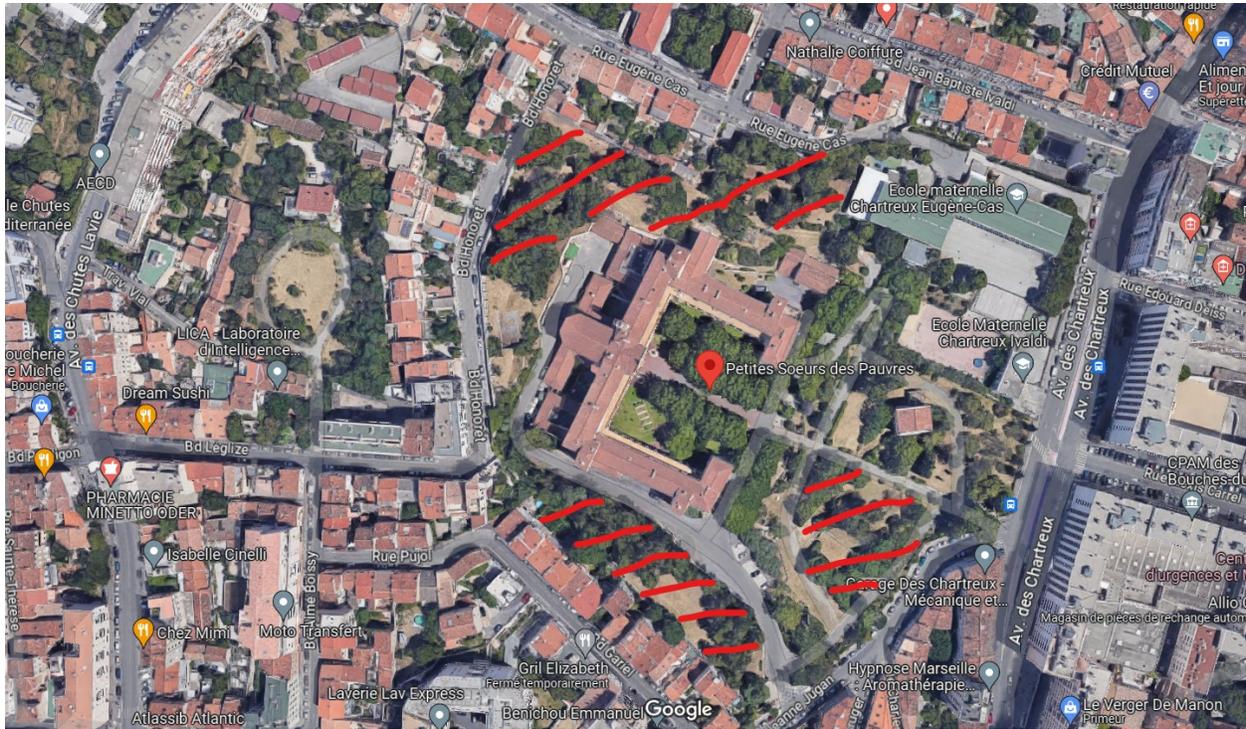


# CHUTES-LAVIE\_RUE JEANNE JUGAN\_44\_PETITES SOEURS DES PAUVRES

43.31227838027399, 5.398647041522295



**Photo 1:** localisation des trois parcelles dans l'établissement petites soeurs des pauvres (google map)

## LOCALISATION

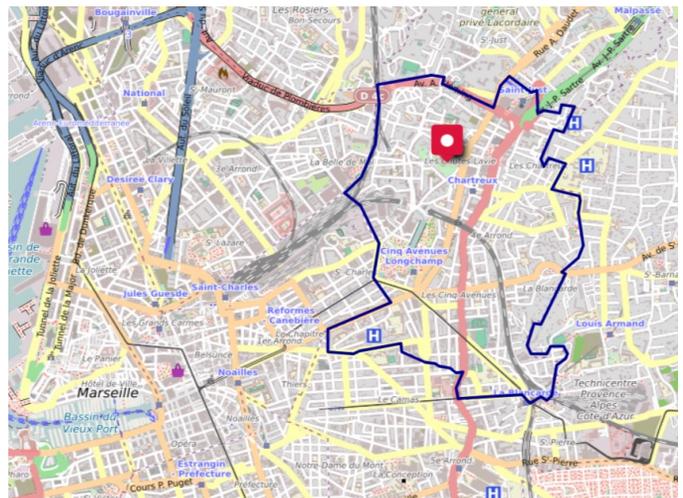
**Commune:** Marseille

**Arrondissement:** 4ème

**Quartier:** Chutes-Lavie

**Adresse:** 44 Rue Jeanne Jugan

**Carte 1:** localisation de la parcelle dans le 4e arrondissement (openstreetmap)



## INFORMATIONS GENERALES

**Identifiant du site:** 204817  
C0171

**Numéro de la parcelle:** 171  
(3 parcelles)

**Occupation du site:** site non occupé

**Type de friche:** végétalisée

**Surface de la friche:** 7 675 m<sup>2</sup>

**Date d'identification de la friche:** 17/07/2023

**Usage(s) à proximité:** EHPAD

## RENSEIGNEMENT D'URBANISME



## BATI

**Nombre de bâtiment:** aucun bati

**Description:** espace végétalisé, entretenu

## PROPRIETE / ACTIVITÉ

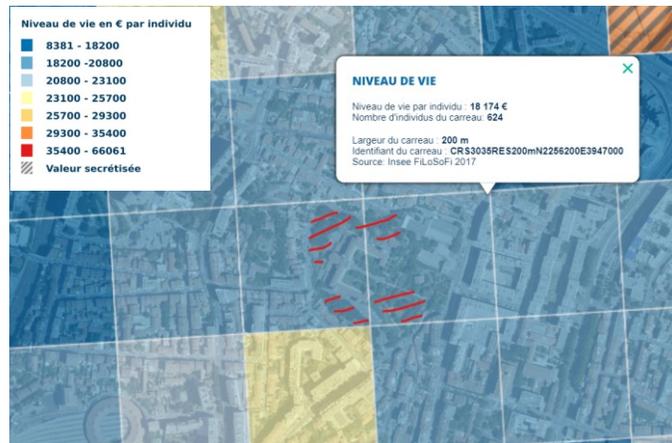
**Type de propriétaire:** Privé

**Ancienne(s) activité(s):** aucune ancienne activité apparente

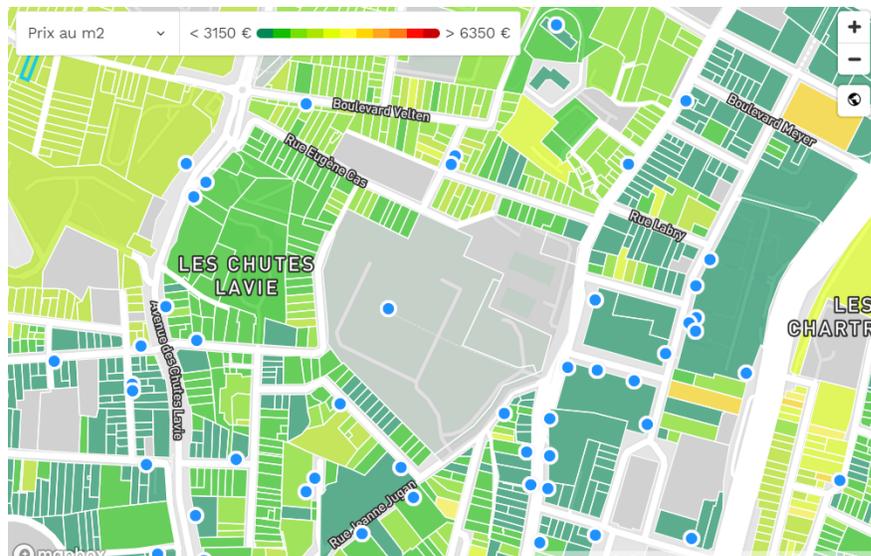
## CARACTÉRISTIQUE DE LA PARCELLE

**Description:** parcelle plane, végétalisée. Entretien mais non utilisée car peu accessible aux personnes âgées.

**Carte 2: Niveau de vie médian en euros par individu:** entre 23 100 et 25 700 (source: *Insee FiLoSoFi 2017, géoportail*)



## Foncier



**Carte 3:** Estimation du prix au m<sup>2</sup> des parcelles alentours des MeilleursAgents au 1er juillet 2023  
[meilleursagents.com](https://meilleursagents.com)

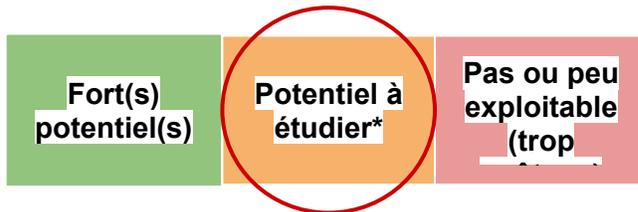
## EXISTENCE D'UN PROJET

**Statut du site:** pas de projet apparent en cours

## CONCLUSION

Parcelle dont le potentiel est encore à analyser car coût administratif potentiel puisque la parcelle est privée.

Proposition d'indice de valorisation (domanialité, dangerosité, configuration, mobilisation)



\*Voir annexe  
07/2023

***NB: Cet indice ne remplace pas l'évaluation de terrain, et ne donne pas d'indication sur le type de valorisation possible ou souhaitable***