

**CHARTREUX\_CONCEPTION\_10\_TALUS SNCF**  
43.30662039213152, 5.401474233114843

---



**Photo 1:** Talus SNCF pentu (18/07/2023,



*Ferlat C)*

**Photo 2:** espace traversé par une route donnant accès aux voies (route à conserver)  
(18/07/2023, *Ferlat C)*



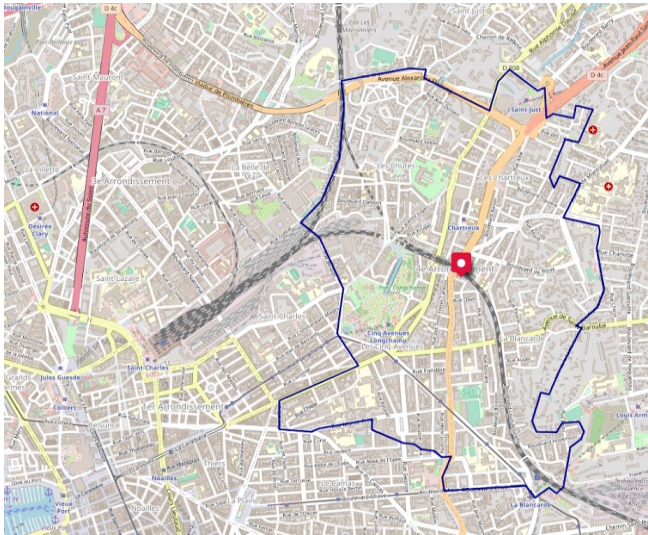
## LOCALISATION

**Commune:** Marseille

**Arrondissement:** 4ème

**Quartier:** les chartreux

**Adresse:** 10 Rue de la conception



**Photo 3:** localisation de la parcelle au sein du quartier des Chartreux (google map)

**Carte 1:** localisation de la parcelle dans le 4ème arrondissement (google map)

## INFORMATIONS GENERALES

**Identifiant du site:** 131204816 D0318

**Numéro de la parcelle:** 318

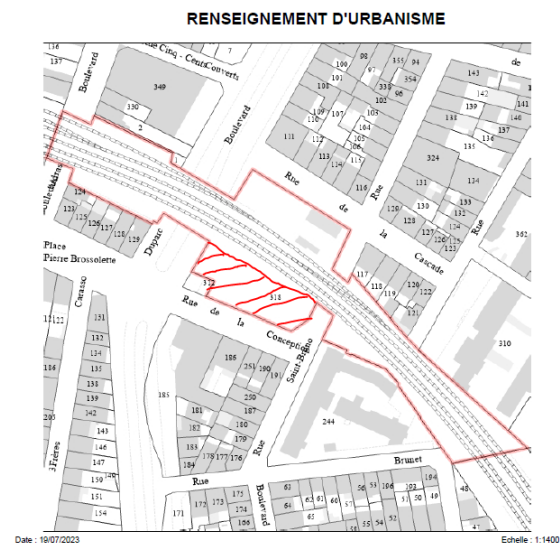
**Occupation du site:** site non occupé

**Type de friche:** technique

**Surface de la friche:** 1000 m<sup>2</sup>

**Date d'identification de la friche:** 06/07/2023

**Usage(s) à proximité:** résidentiel/voies ferrées



## BATI

**Nombre de bâtiment:** non-bâti

**Description:** espace non artificialisé hormis une route permettant d'accéder aux voies

## PROPRIETE / ACTIVITÉ

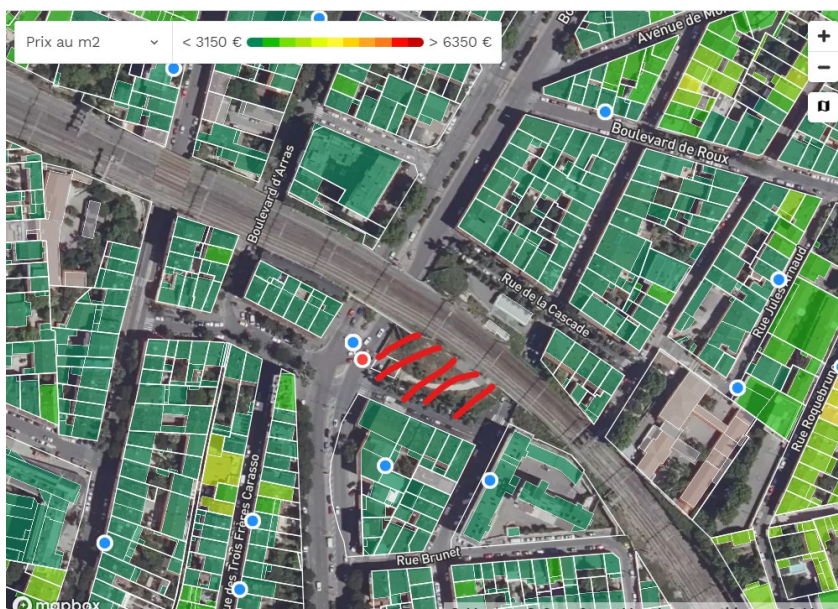
**Type de propriétaire:** SNCF

**Ancienne(s) activité(s):** aucune ancienne activité apparente

## CARACTÉRISTIQUES DE LA PARCELLE

Sol partiellement artificialisé, aucune végétation présente, espace vierge, surface pentue, clôturée

**Carte 2:** Niveau de vie médian en euros par individu: 8381 - 18200 (source: Insee FiLoSoFi 2017, géoportail)



## Foncier

**Carte 3:** Estimation du prix au m<sup>2</sup> des parcelles alentours des MeilleursAgents au 1er juillet 2023 (meilleursagents.com)



## EXISTENCE D'UN PROJET



**Statut du site:** pas de projet apparent en cours. Visite le 29/08 avec la SNCF sur une autre parcelle SNCF, cela peut mettre en avant une possibilité éventuelle de contrat d'occupation temporaire sur cette parcelle.

**Idée de projet:** projet de renaturation (micro-forêt: les arbres permettent de maintenir la terre)  
Sur le calque satellite de 2003 on observe une forte végétation, dense. L'objectif pourrait-être de le recréer.

**Photo 4:** parcelle recouvert par une végétation dense en 2003 (google earth pro)

Voir le projet possible des habitants du quartier (page suivante).

## MOBILISATION

**Evora Garance**, habitante des Chartreux qui a vue sur le délaissé SNCF

### Idée de projet:

Transformer ce délaissé en espace de biodiversité (parc à papillons, lieux de collecte de compost...). Mobilisation des habitants de la rue possible.

Volonté de réutiliser les eaux grises des immeubles environnants ou pomper l'eau du jarret afin d'entretenir cet espace.

### Contact:

- Mail: [garanceevora@hotmail.com](mailto:garanceevora@hotmail.com)
- Téléphone: 06 52 25 27 58
- Adresse: 17 place Brossolette, 13004

## CONCLUSION

Espace à priori peu exploitable en raison du terrain pour des projets impliquant les habitants.  
Fort potentiel de renaturation: plantation d'arbres.

A faire: approfondir l'analyse, attendre de voir si un contrat d'occupation temporaire peut s'établir



Proposition d'indice de valorisation (domanialité, dangerosité, configuration, mobilisation)

07/2023

**NB: Cet indice ne remplace pas l'évaluation de terrain, et ne donne pas d'indication sur le type**

**de valorisation possible ou souhaitable**