

CHARTREUX_CONCEPTION_10_TALUS SNCF
43.30662039213152, 5.401474233114843



Photo 1: Talus SNCF pentu (18/07/2023,



Ferlat C)

Photo 2: espace traversé par une route donnant accès aux voies (route à conserver)
(18/07/2023, *Ferlat C)*

BATI

Nombre de bâtiment: non-bâti

Description: espace non artificialisé hormis une route permettant d'accéder aux voies

PROPRIETE / ACTIVITÉ

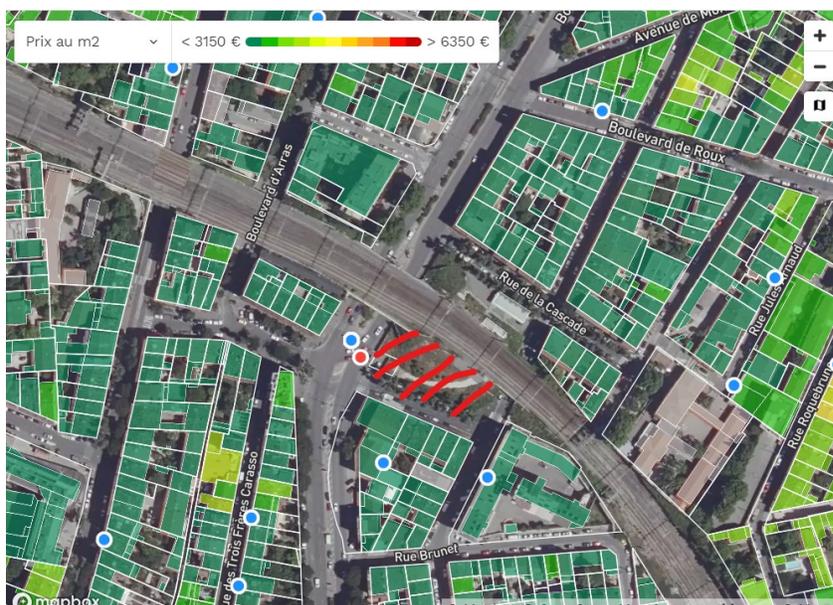
Type de propriétaire: SNCF

Ancienne(s) activité(s): aucune ancienne activité apparente

CARACTÉRISTIQUES DE LA PARCELLE

Sol partiellement artificialisé, aucune végétation présente, espace vierge, surface pentue, clôturée

Carte 2: Niveau de vie médian en euros par individu: 8381 - 18200 (source: Insee FiLoSoFi 2017, géoportail)



Foncier

Carte 3: Estimation du prix au m² des parcelles alentours des MeilleursAgents au 1er juillet 2023 (meilleursagents.com)

EXISTENCE D'UN PROJET



Statut du site: pas de projet apparent en cours. Visite le 29/08 avec la SNCF sur une autre parcelle SNCF, cela peut mettre en avant une possibilité éventuelle de contrat d'occupation temporaire sur cette parcelle.

Idée de projet: projet de renaturation (micro-forêt: les arbres permettent de maintenir la terre)
Sur le calque satellite de 2003 on observe une forte végétation, dense. L'objectif pourrait-être de le recréer.

Photo 4: parcelle recouvert par une végétation dense en 2003 (google earth pro)

Voir le projet possible des habitants du quartier (page suivante).

MOBILISATION

Evora Garance, habitante des Chartreux qui a vue sur le délaissé SNCF

Idée de projet:

Transformer ce délaissé en espace de biodiversité (parc à papillons, lieux de collecte de compost...). Mobilisation des habitants de la rue possible.

Volonté de réutiliser les eaux grises des immeubles environnants ou pomper l'eau du jarret afin d'entretenir cet espace.

Contact:

- Mail: garanceevora@hotmail.com
- Téléphone: 06 52 25 27 58
- Adresse: 17 place Brossolette, 13004

CONCLUSION

Espace à priori peu exploitable en raison du terrain pour des projets impliquant les habitants.
Fort potentiel de renaturation: plantation d'arbres.

A faire: approfondir l'analyse, attendre de voir si un contrat d'occupation temporaire peut s'établir



Proposition d'indice de valorisation (domanialité, dangerosité, configuration, mobilisation)

07/2023

NB: Cet indice ne remplace pas l'évaluation de terrain, et ne donne pas d'indication sur le type

de valorisation possible ou souhaitable