

CHARTREUX_MONTOLIVET_41_TRANSFORMATEUR

43.30847643217238, 5.403618933430002



Photo 1: micro-espace non occupé avec une végétation dense, transformateur ne fonctionnant plus
09/07/2023 (Ferlat C)



Photo 2: Deux entrées car deux parcelles accolées (Ferlat C, 09/07/2023)

On trouve deux escaliers recouverts de débris et donc impraticables. Ces déchets semblent être présents depuis de nombreux mois. Espace laissé à l'abandon.

LOCALISATION

Commune: Marseille

Arrondissement: 4ème

Quartier: les chartreux

Adresse: 41 Avenue Montolivet

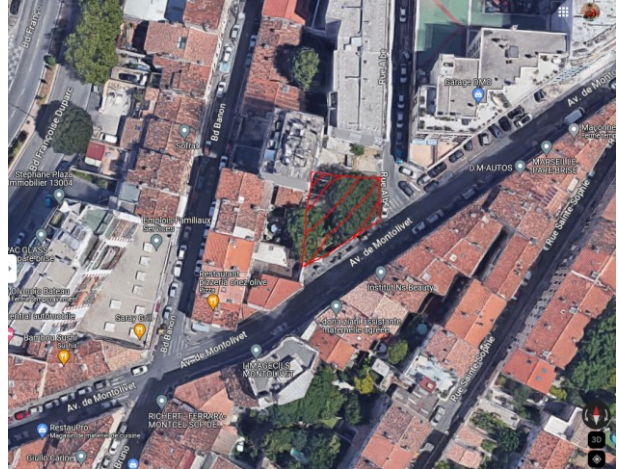


Photo 3: localisation de la parcelle au sein du quartier des Chartreux (google map)

Carte 1: localisation de la parcelle dans le 4ème arrondissement (google map)

INFORMATIONS GENERALES

Identifiant du site: 131204816 D0185,
131204816 D0186

Numéro de la parcelle: 185, 186

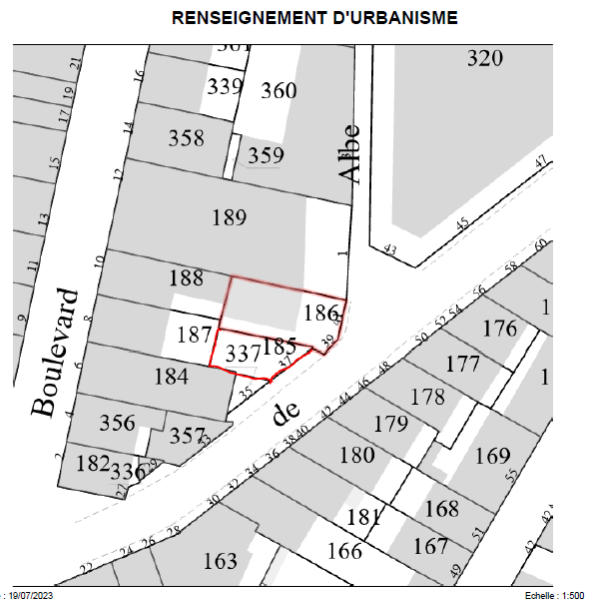
Occupation du site: site non occupé

Type de friche: parcelle 185 (friche artificialisé, végétation dense), parcelle 186 (friche bâtie)

Surface de la friche: 155 m² (pour la parcelle 186), 79 m² (pour la parcelle 185)

Date d'identification de la friche:
05/07/2023

Usage(s) à proximité: commerce



BATI

- Parcelle 186

Nombre de bâtiment: 1, transformateur désaffecté

Type de bâtiment: industriel

Description: espace artificialisé, bâti

État de dégradation du bâtiment: forte dégradation, bâtiment sale avec une tâche noire à sa droite, le toit est sale, dégradation de l'espace avec la présence de nombreux déchets

- Parcelle 185

Nombre de bâtiment: non - bâti

Description: espace artificialisé, végétation dense, espace non occupé mais fortement dégradé

PROPRIETE / ACTIVITÉ

Type de propriétaire:

- Parcelle 185: propriétaire privé
- Parcelle 186: ville

Ancienne(s) activité(s):

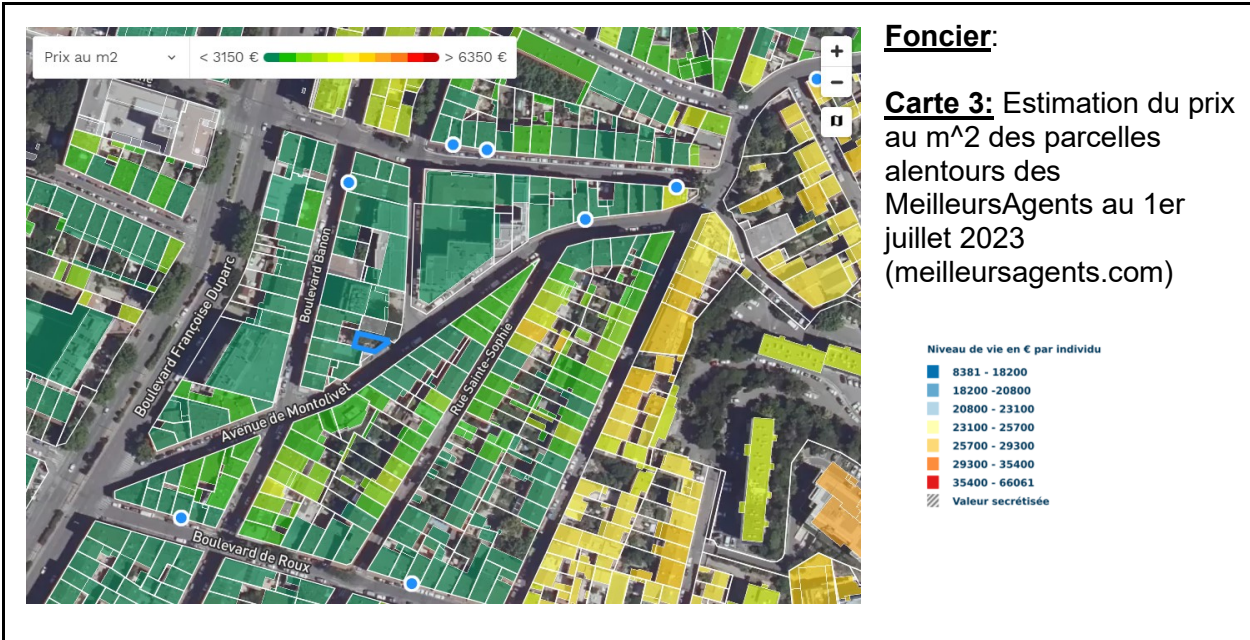
- Parcelle 185: aucune activité (sur le calque satellite de 2004 on ne voit aucune activité sur ce site)
- Parcelle 186: transformateur en fonctionnement

CARACTÉRISTIQUES DE LA PARCELLE

Sol artificialisé, présence d'une végétation dense, surface plane

Carte 2: Niveau de vie médian en euros par individu: 8381 - 18200 (source: *Insee FiLoSoFi 2017, géoportail*)





Foncier:

Carte 3: Estimation du prix au m² des parcelles alentours des MeilleursAgents au 1er juillet 2023 (meilleursagents.com)

EXISTENCE D'UN PROJET

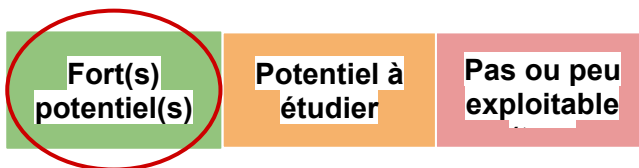
Statut du site: pas de projet apparent en cours. La parcelle privée est à vendre. Mobilisation antérieure de réappropriation des habitants avec la création d'une fresque.

Idée de projet: lieu de pose autogéré par les habitants

CONCLUSION

Fort potentiel, qui reste conditionné toutefois à la mise à disposition ou la vente de la parcelle privée. La friche peut être idéale pour un projet de renaturation, d'îlot de fraîcheur, de lieu de rencontre.

A faire: approfondir l'analyse, prendre une décision politique, savoir ce qu'il y a dans le transformateur, contacter le propriétaire privé



Proposition d'indice de valorisation (domanialité, dangerosité, configuration, mobilisation)

07/2023

NB: Cet indice ne remplace pas l'évaluation de terrain, et ne donne pas d'indication sur le type de valorisation possible ou souhaitable